شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه



60

ستون عاماً من الخبرة

SIXTY YEARS OF EXPERIENCE

WWW.ALNAJJAR.SA

INFO@ALNAJJAR.SA


النجار
www.Alnajjar.Sa

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه

Introduction ـــــــــــــــ مقدمة

Mission and Vision ـــــــــــــــ الرؤية و الرسالة

The administrative structure ـــــــــــــــ الهيكل الإداري

Our Services ـــــــــــــــ خدماتنا

Latest Projects ـــــــــــــــ احدث المشاريع

Certificates ـــــــــــــــ شهادات

Contracts ـــــــــــــــ عقود

Contact Us ـــــــــــــــ اتصل بنا

مقدمة

ان شركة محمود احمد النجار وشركاه للمقاولات بالمملكة العربية السعودية هي امتداد للشركة الام (النجار للمقاولات) بجمهورية مصر العربية و التي تأسست منذ عام ١٩٦٤م على مدار تاريخها في اعمال:

(البنية التحتية – الطرق – الكباري – الاشغال العامة – المباني) استطاعت الشركة المنافسة وتقديم خبراتها لكافة القطاعات الحكومية والاهلية .

تأسست الشركة بالمملكة العربية السعودية منذ عام ١٤٢٩هـ. و أصبحت واحدة من ذوي الخبرة فى مجال المقاولات مما حذي بالكثير من العملاء إسناد اعمالهم الينا مرات عديدة نظرا لما نتمتع به من سمعة طيبة و جودة و دقة فى العمل و سرعة تنفيذ الاعمال فى القطاعين الحكومي والخاص .

Introduction

Mahmoud Ahmed Al Naggar & Partners Contracting Company in Saudi Arabia is an extension of the main company (Al Naggar Contracting) in Egypt, which was established since 1964 throughout its history in the works of:

(Infrastructure - Roads - Bridges - Public Works - Buildings) The company was able to compete and provide its expertise to all governmental and private sectors .

The company was founded in Saudi Arabia since 1429 AH. and has become one of the experienced in contracting which led many customers to assign their work to us many times due to our good reputation and quality and accuracy in work and speed Implementing business in the public and private sectors.

شركة النجار للمقاولات
محمود أحمد النجار وشركاه

Our vision

To make Al - Najjar Contracting Co. the most distinguished and a contributing between the competitive companies.

Our Mission

Building high quality projects satisfactory to the customer with the lowest costs and fastest time in the public and private sectors.

رؤيتنا

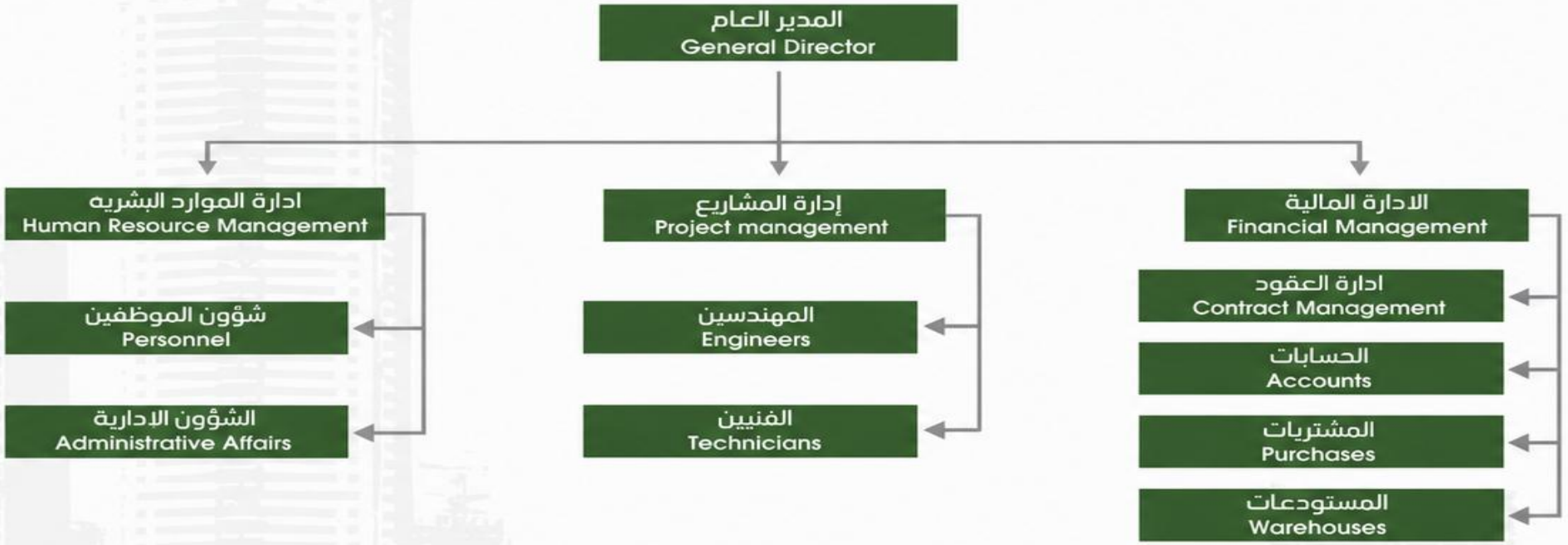
أن تكون شركة النجار للمقاولات الأكثر تميزاً و إسهاماً بين الشركات المنافسة.

رسالتنا

بناء مشاريع ذات جودة عالية مرضية للعميل باقل تكاليف وأسرع وقت في القطاعين الحكومي والخاص.

ADMINISTRATIVE STRUCTURE

الهيكـــــل الاداري



فريق العمل

التخصص	مهندس معماري	مهندس مدني	مهندس ميكانيكا	مهندس كهرباء	مهندس أمن وسلامة	فني ابنية	فني ميكانيكا	فني كهرباء	عمالة متنوعة
العدد	1	8	2	1	3	4	1	1	75

شركة النجار للمقاولات
محمود أحمد النجار وشركاه

Our Services

- Construction of buildings.
- Road works.
- Works of water and sewage networks.
- Electrical and Mechanical Works.
- Works of dams.
-Restoration and consolidation and development of buildings works .
-Finishhing Works For Hotels And All Kinds of Buildings .

خدماتنا

- إنشاء وتشيد المباني .
- أعمال الطرق .
- أعمال شبكات المياة والصرف الصحي .
- الأعمال الكهربائية و الميكانيكية .
- أعمال السدود .
- أعمال الترميم والتدعيم وتطوير المبانى .
-اعمال التشطيب للفنادق وجميع انواع المباني .



شهـــادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة

شركة محمود احمد النجار وشركاءه للمقاولات المحدودة

بيانات المنشأة

الرقم الوطني الموحد /الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
7014572783	19/08/2015	محمود احمد محمد النجار	ذات مسئولية محدودة

بيانات شهادة التصنيف

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
20211602	20/04/2025	1	تجديد

مجالات شهادة التصنيف

المجال	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	درجة التصنيف
التشييد والبناء	BBB+	89.125	الدرجة الأولى

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 20/04/2027
- تصدر هذه الشهادة الكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريني

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه

جزء من سابقة اعمال شركة محمود احمد النجار

1. مشروع تعلية السور والموقع العام بالكلية التقنية -تبوك
2. مشروع انشاء وتشطيب مباني سريعة التنفيذ داخل جامعة تبوك
3. مشروع انشاء الهيكل الخرساني لشركة الكهرباء- تبوك
4. مشروع محطة مركز دفاع مدني داخل محطة توليد كهرباء منطقة تبوك - مدينة الوجه
5. مشروع درء اخطار السيول -امانه منطقة تبوك - تبوك
6. مشروع تهذيب وتجميل البلدة القديمة امانة منطقه تبوك - البدع
7. مشروع انشاء مصنع صلب ستيل -المالك (طارق العابدين)-المنطقة الصناعية تبوك
8. مشروع انشاء خزان بيتومين -مصنع عبد الله العابدين - تبوك
9. مشروع انشاء مسجد - تبوك
10. مشروع انشاء عماره تجارية- تبوك
11. مشروع انشاء وقف دار ام سلمة -جمعية تحفيظ القران - تبوك
12. مشروع انشاء عماره سكنية -بالحرة الشرقية - المدينة المنورة
13. مشروع انشاء فندق بمنطقة شعب عامر - مكة المكرمة
14. مشروع انشاء فندق بمنطقة المسفله -شارع الهجرة - مكة المكرمة

60

ستون عاماً من الخبرة

SIXTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه

15. مشروع تطوير وتحويل عماره سكنية لفندق وتشطيبه عماره رقم 56-54- مكة المكرمة
16. مشروع تطوير وتحويل عماره سكنية لفندق وتشطيبه عماره رقم 73-72- مكة المكرمة
17. مشروع تطوير وتحويل عماره سكنية لفندق وتشطيبه عماره رقم 122 - مكة المكرمة
18. مشروع تطوير وتحويل عماره سكنية لفندق وتشطيبه عماره رقم 53 - مكة المكرمة
19. مشروع تطوير وتحويل عماره سكنية لفندق وتشطيبه عماره رقم 61 - مكة المكرمة
20. مشروع تطوير وتحويل عماره سكنية لفندق وتشطيبه عماره رقم 104 - مكة المكرمة
21. مشروع تطوير وتحويل عماره سكنية لفندق وتشطيبه عماره رقم 63 - مكة المكرمة
22. مشروع انشاء ديوانية - بنظام الهولو كور - العوالي - مكة المكرمة
23. مشروع انشاء مبنى قوات امن المنشات بنجران التابع للشركه السعودية للكهرباء)
24. مشروع انشاء مبنى قوات امن المنشات بشروره التابع للشركه السعودية للكهرباء)
25. مشروع انشاء طرق في نجران
26. مشروع اصلاح الخزانات المتضررة بنجران التابع للشركه السعودية للكهرباء
27. مشروع انشاء خمس مباني (مراكز انطلاق المشاعر المقدسة لشركة الكهرباء)
28. مشروع انشاء مباني إسكان الحج التابع للشركه السعودية للكهرباء مكه المكرمه
29. مشروع انشاء مركز إطفاء حريق بمحطه توليد تبوك 2(الشركة السعودية للكهرباء)
30. مشروع انشاء مبنى المشتركين في مدينة الوجه (الشركة السعودية للكهرباء)

60
ستون عاماً من الخبرة
SIXTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات
محمود أحمد النجار وشركاه

31. مشروع انشاء مبنى مركز العمليات والتحكم بمنى (الشركة السعودية للكهرباء)

32. مشروع انشاء مركز اطفاء حريق بمحطة توليد الشقيق (الشركة السعودية للكهرباء)

33. مشروع انشاء مركز اطفاء حريق بمحطة توليد نجران (الشركة السعودية للكهرباء)

34. مشروع انشاء المبنى الاداري ومبنى تحكم بنجران (الشركة السعودية للكهرباء)

60
ستون عاماً من الخبرة
SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه

صور المشاريع

60

ستون عاماً من الخبرة

SIXTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه



شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه



شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





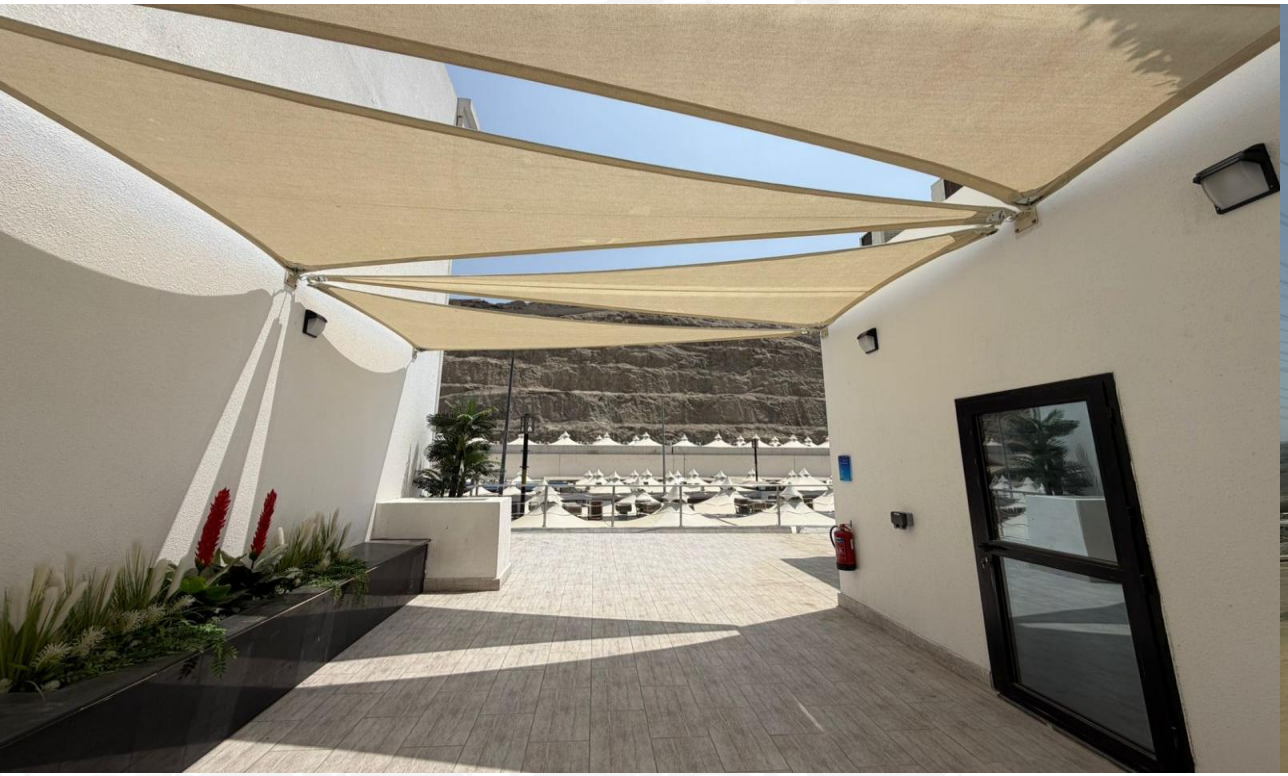
60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





60

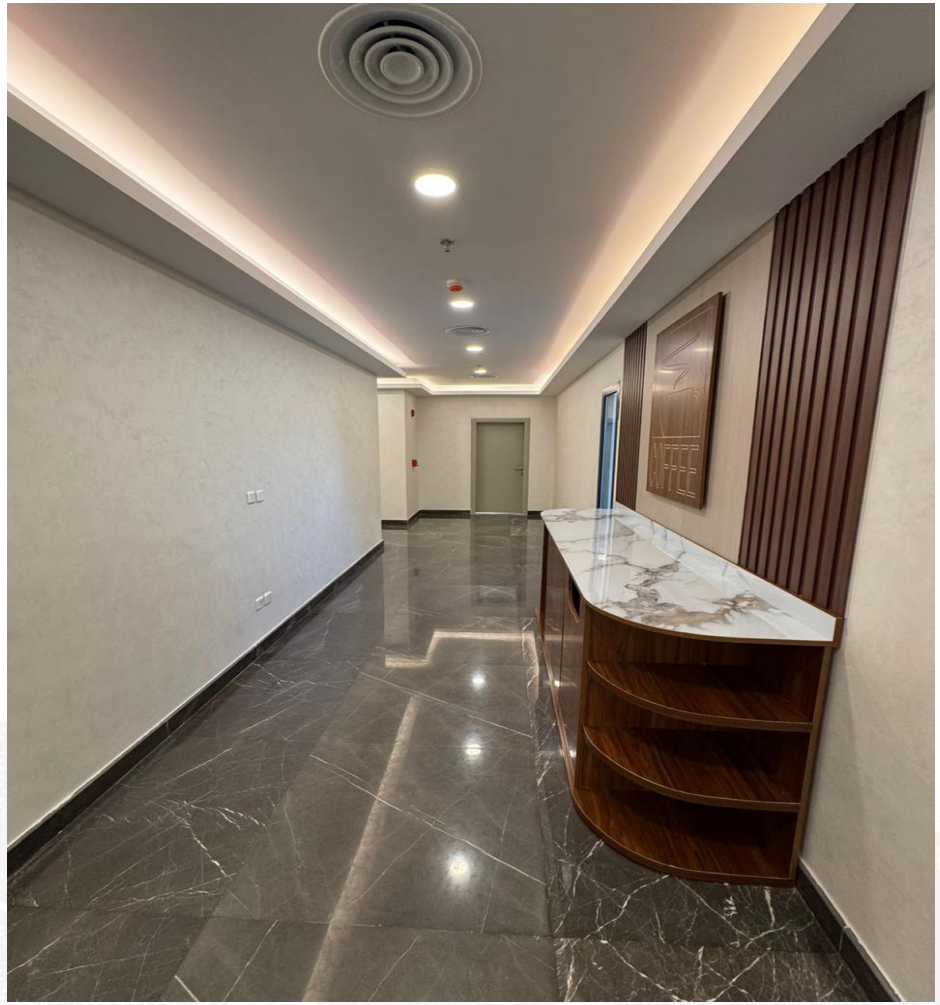
ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





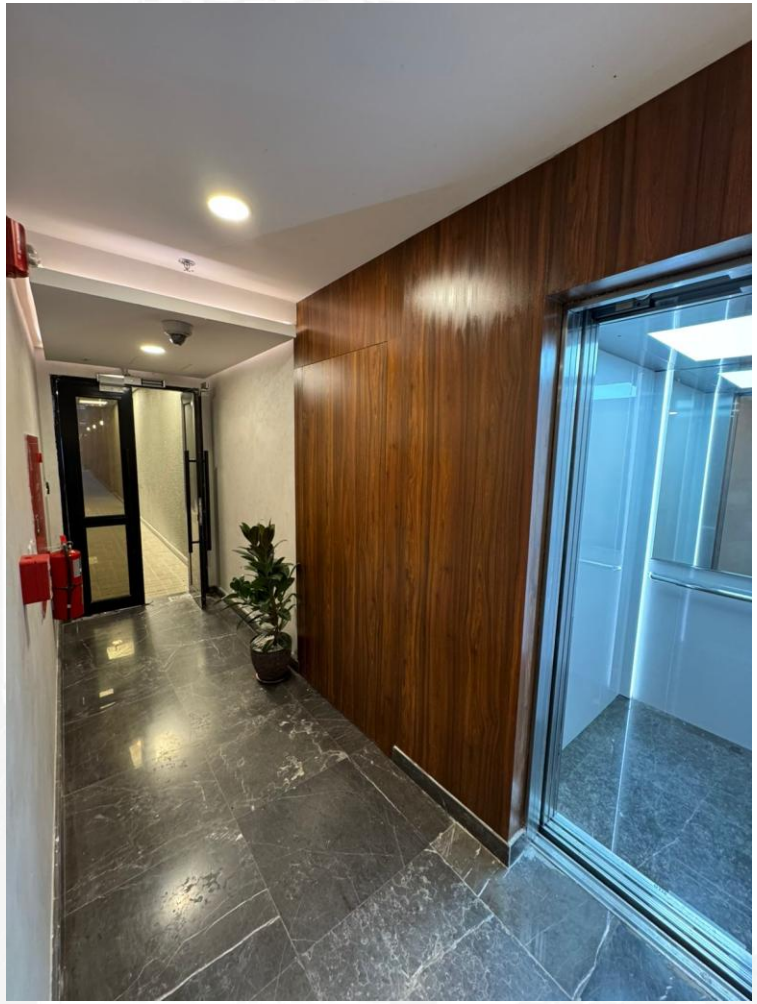
60

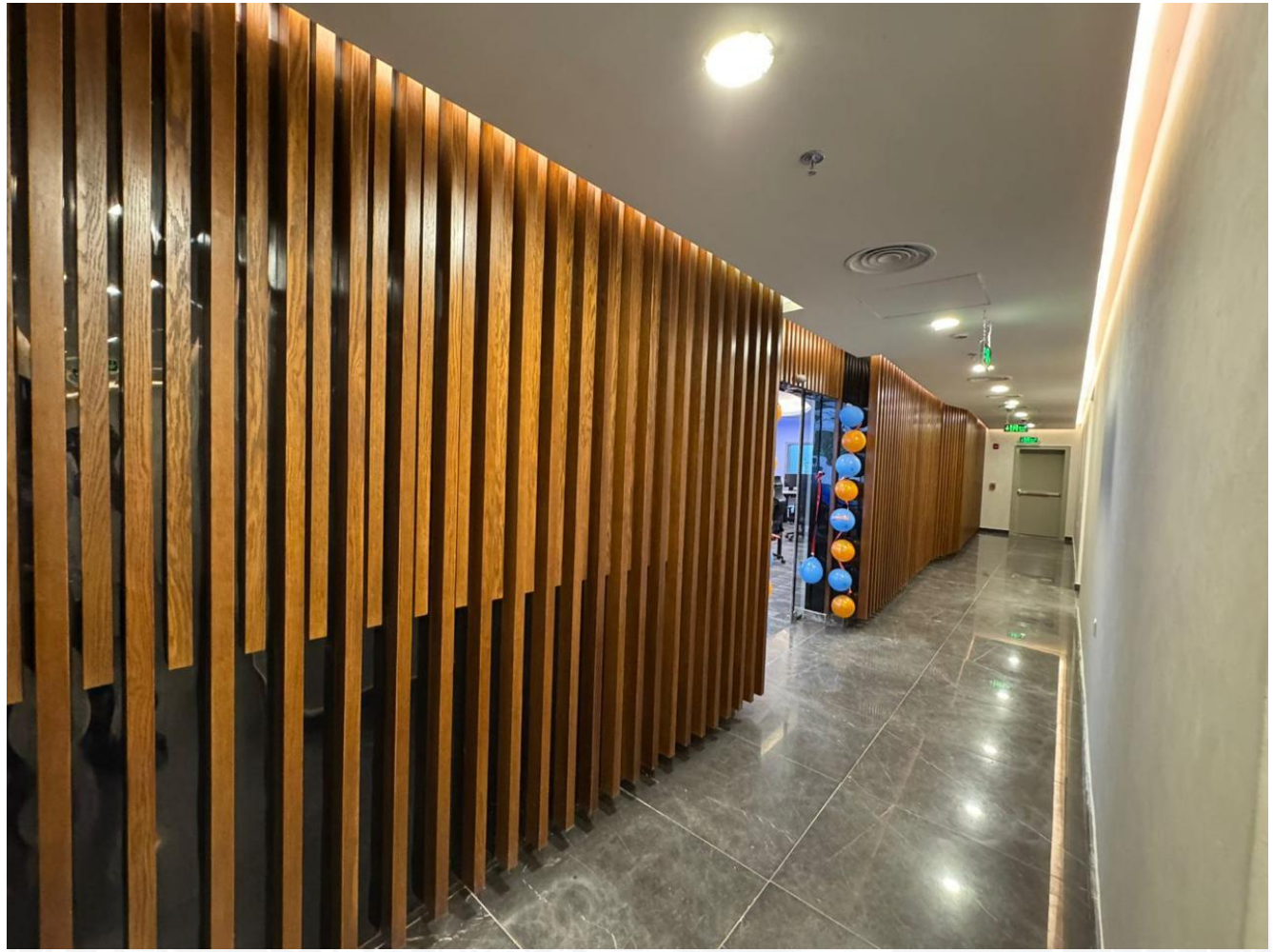
ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





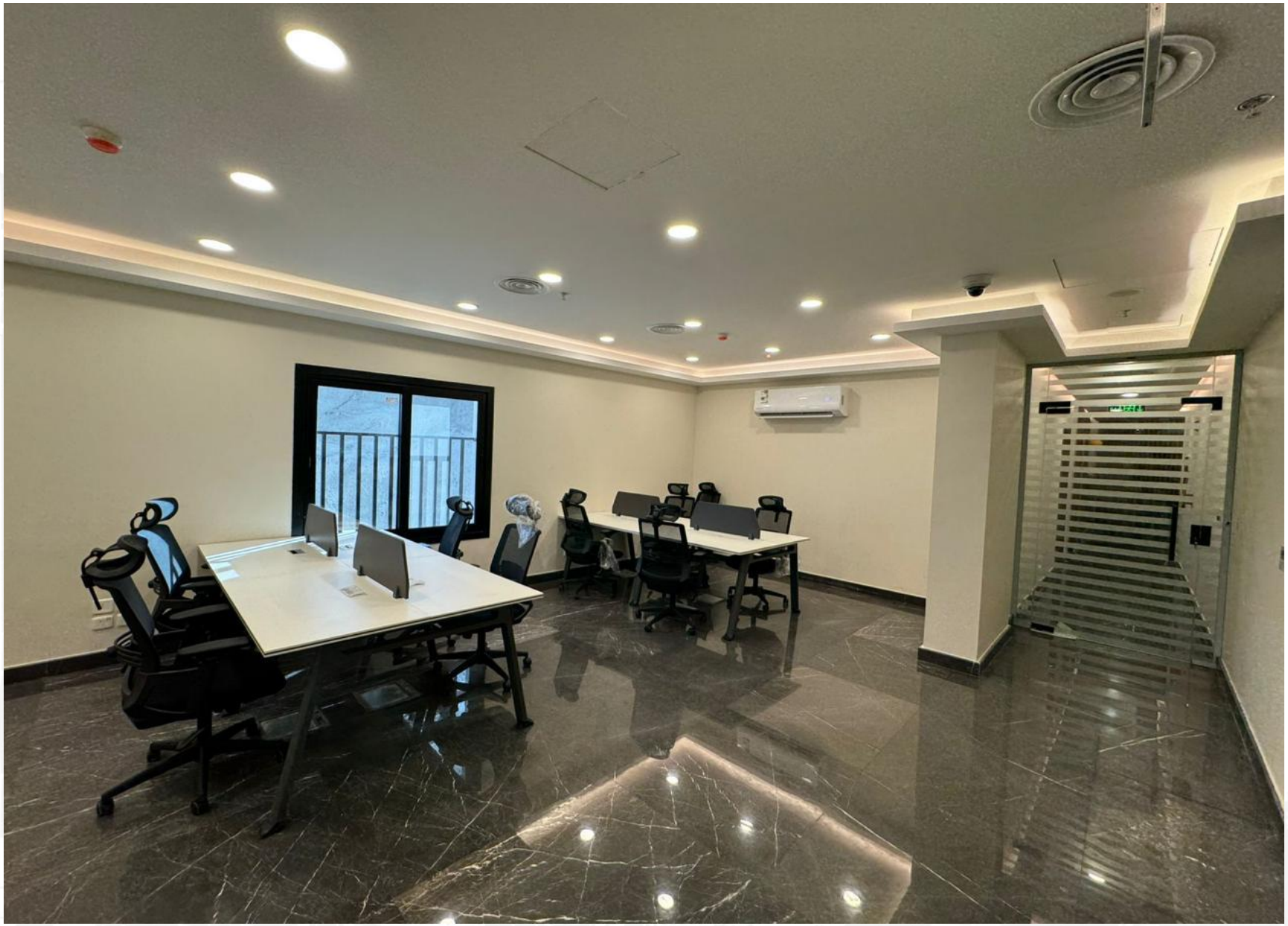
60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

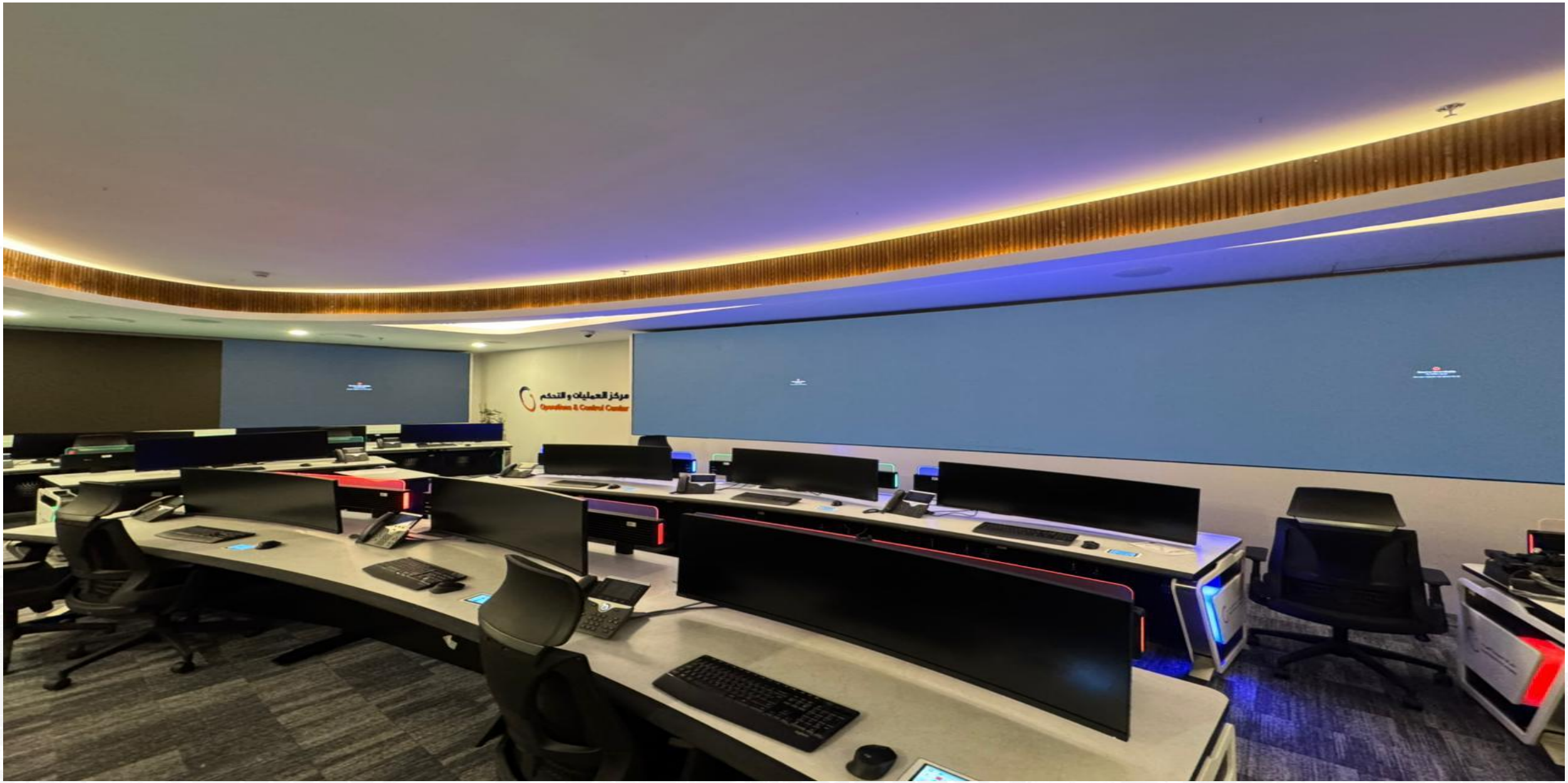
محمود أحمد النجار وشركاه



60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE


مركز العمليات والتحكم

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه



60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه



60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه



60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه



60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





60

ستون عاماً من الخبرة

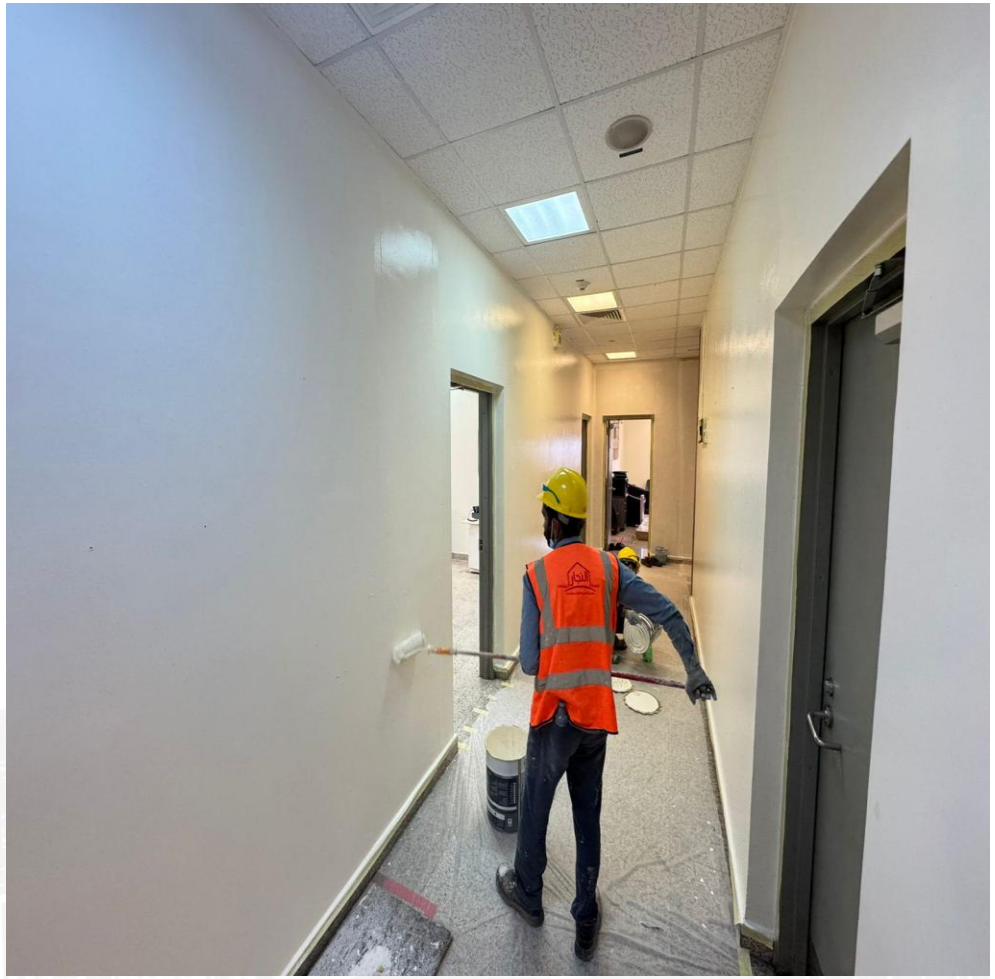
SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه







60

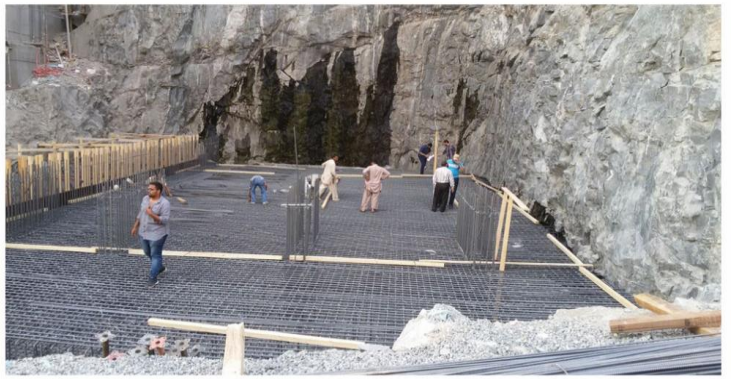
ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

احدث المشاريع
LATEST PROJECTS











PROJECT
Hotel in the area Shaeb Eamir
LOCATION: MAKKAH

مشروع
فندق بمنطقة شعب عامر
الموقع: مكة المكرمة

شركة النجار للمقاولات
محمود أحمد النجار وشركاه







مشروع
إنشاء فندق سكني
الموقع: مكة المكرمة – المسفلة – شارع الهجرة

PROJECT
Create Residential Hotel
LOCATION: MAKKAH - ALMSFALA - Al-Hijra Street

احدث المشاريع
LATEST PROJECTS









PROJECT
Residential Building
LOCATION: MADINA EL MONAWARA

مشروع
إنشاء عمارة سكنية – بالحرة الشرقية
الموقع: المدينة المنورة









PROJECT
Concrete structure of the electricity company
LOCATION: TABUK

مشروع
إنشاء الهيكل الخرساني لشركة الكهرباء
الموقع: تبوك

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





60

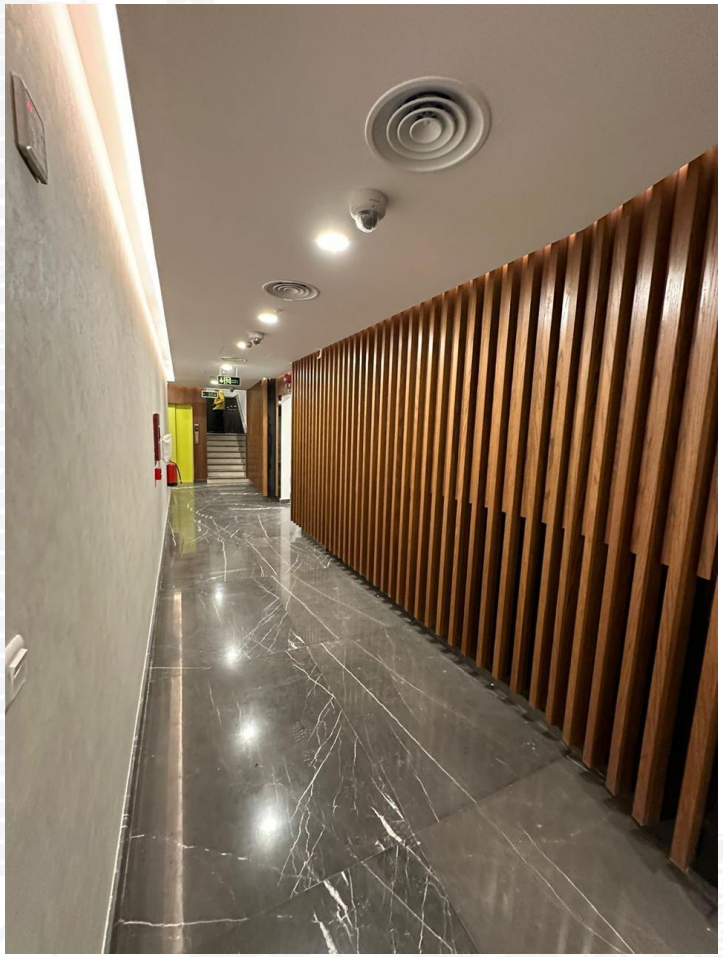
ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه









60

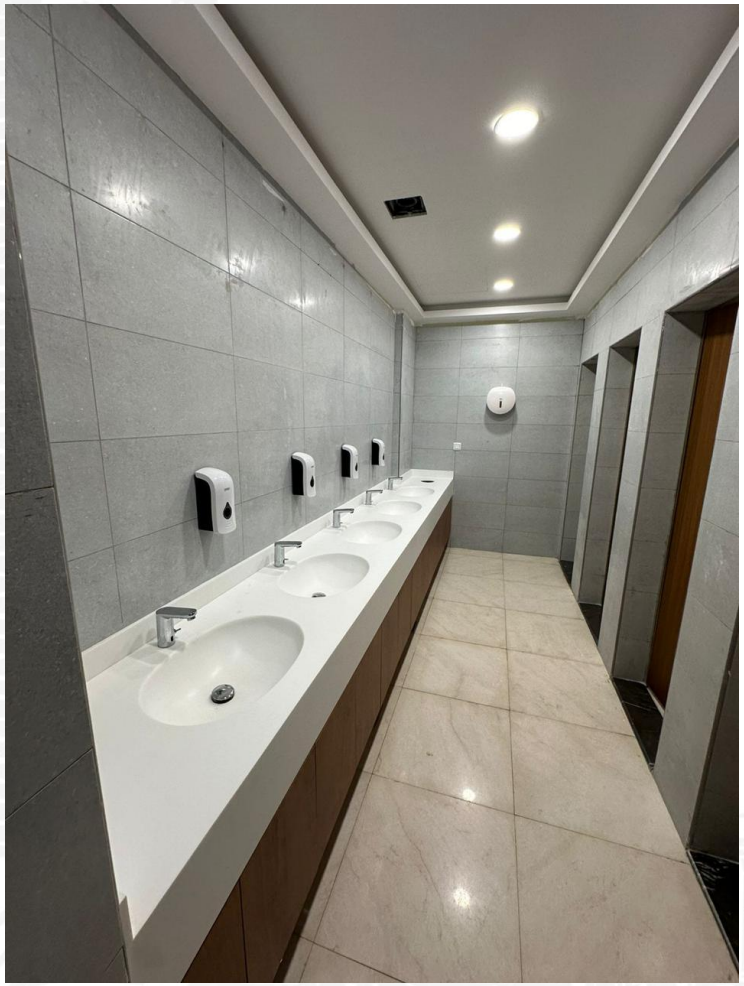
ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه









60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه



60

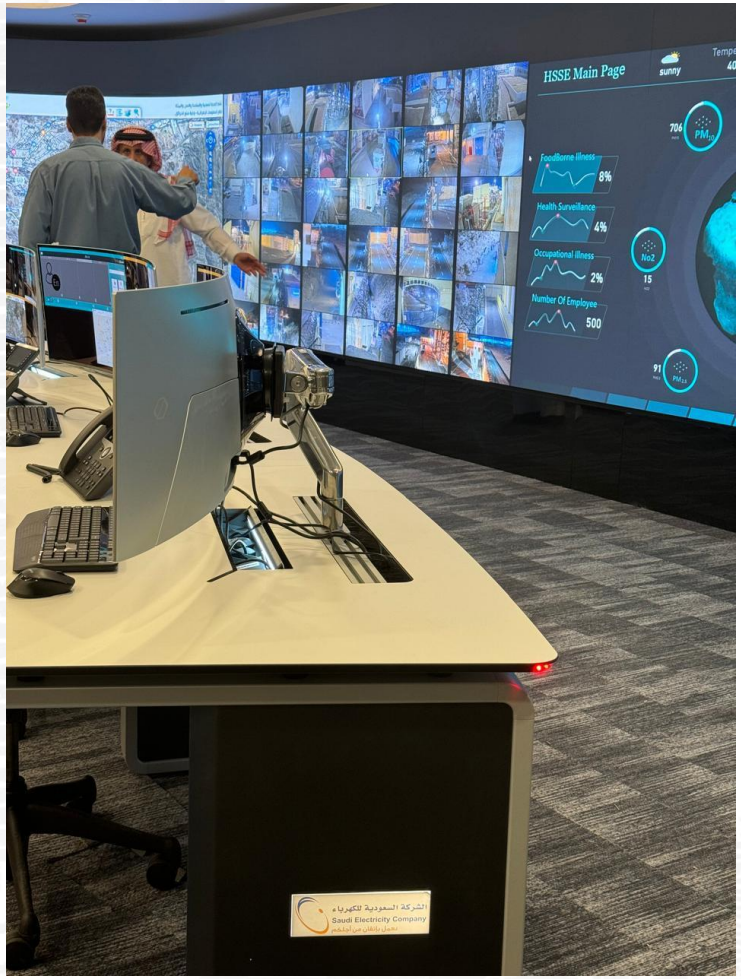
ستون عاماً من الخبرة

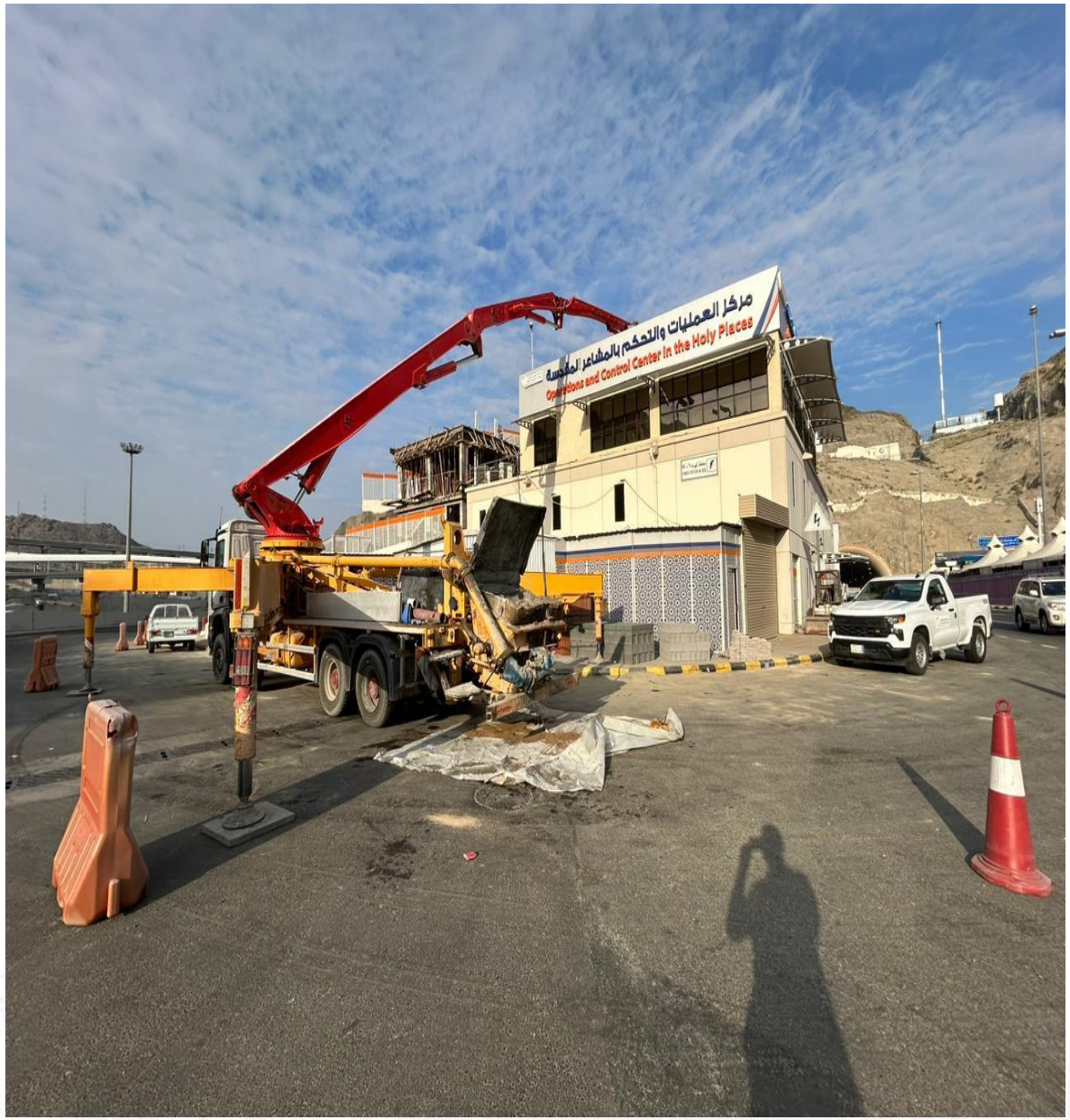
SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه







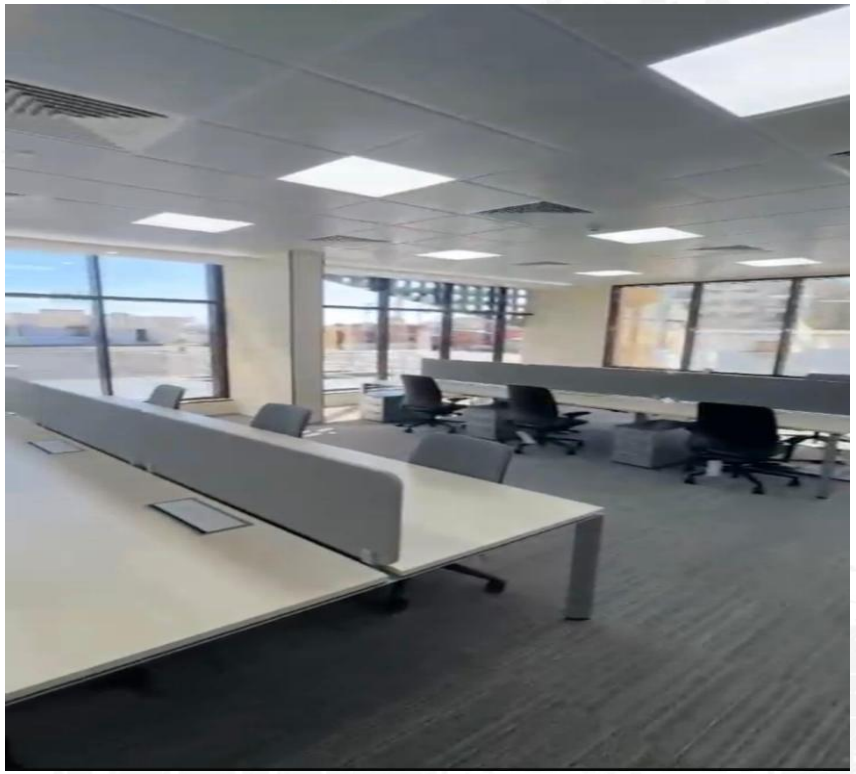
60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





60

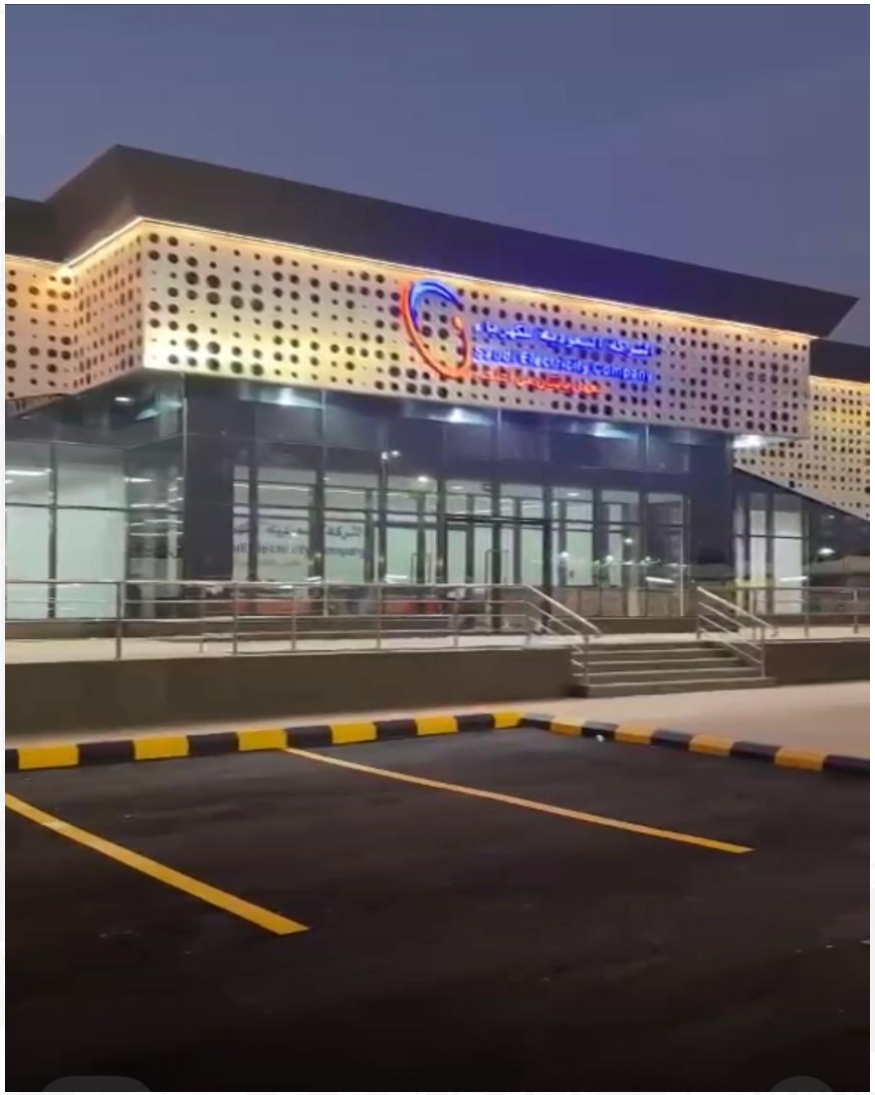
ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه







60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه



60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه







60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





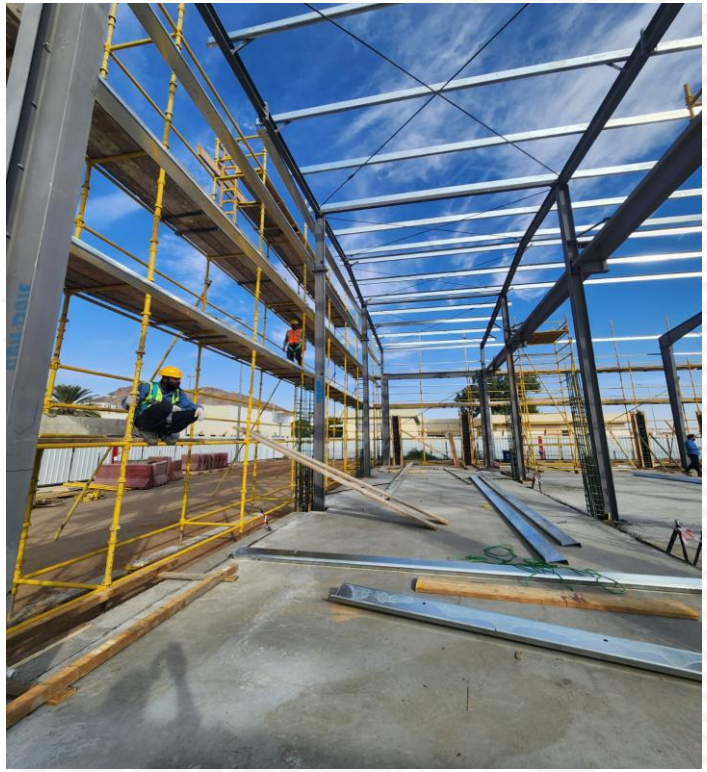
60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه





60

ستون عاماً من الخبرة

SIKTY YEARS OF EXPERIENCE

شركة النجار للمقاولات
محمود أحمد النجار وشركاه







PROJECT
Steel Factory - Owner (Tarek Abdeen)
LOCATION: TABUK - INDUSTRIAL AREA

مشروع
مصنع صلب ستيل – المالك(طارق عابدين)
الموقع: تبوك – المنطقة الصناعية

احدث المشاريع
LATEST PROJECTS








SE-A90


SE-A97
أخي الحاج الكريم
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
مع تحيات
الدفاع المدني



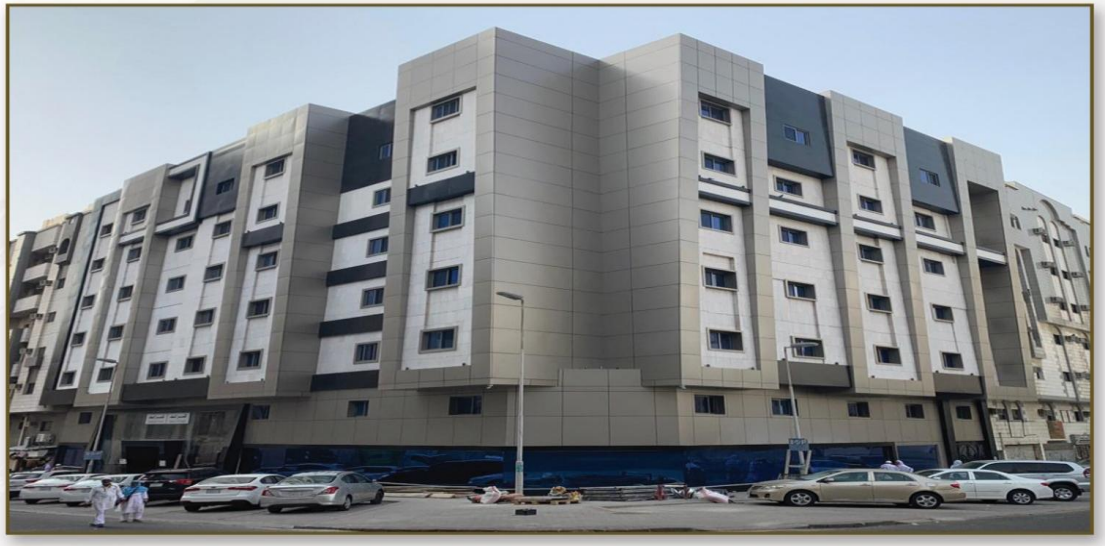








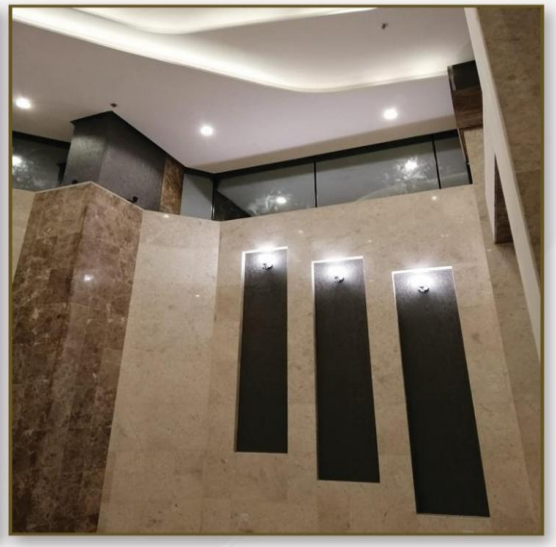


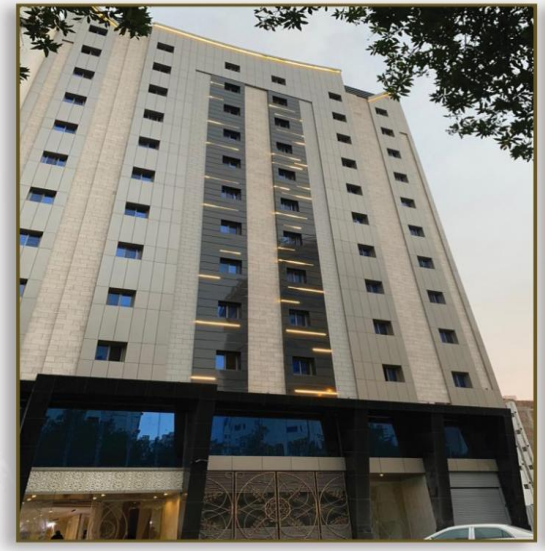


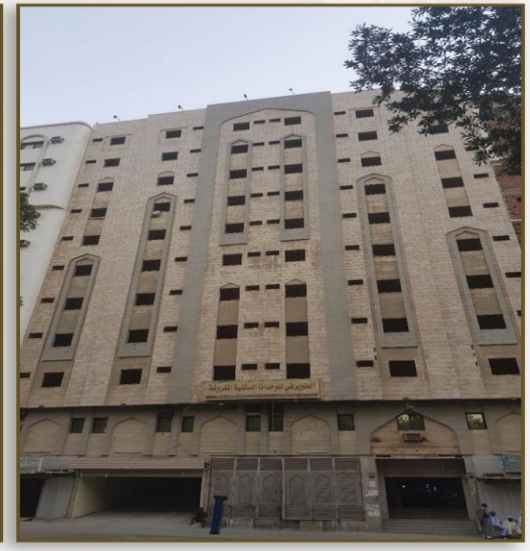




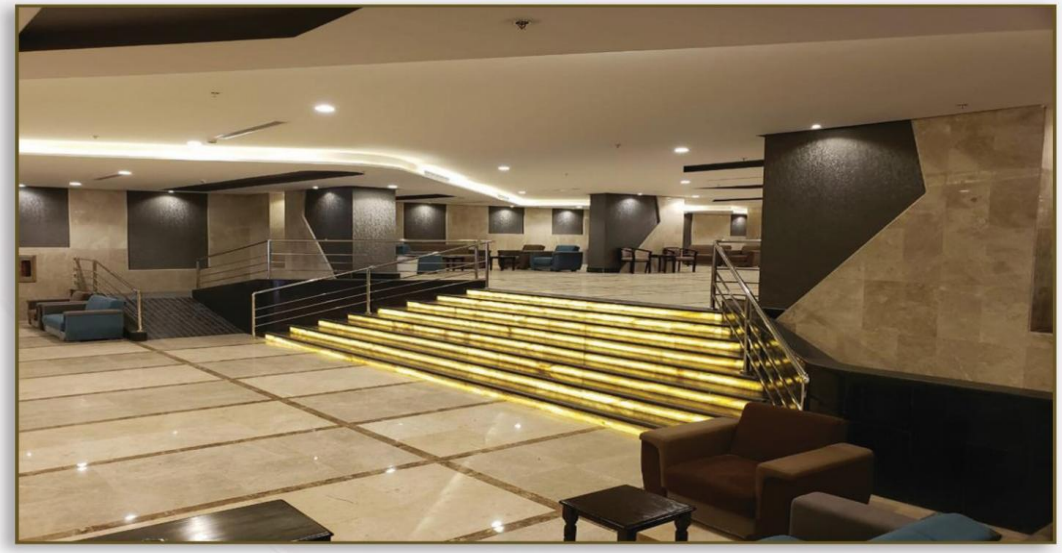






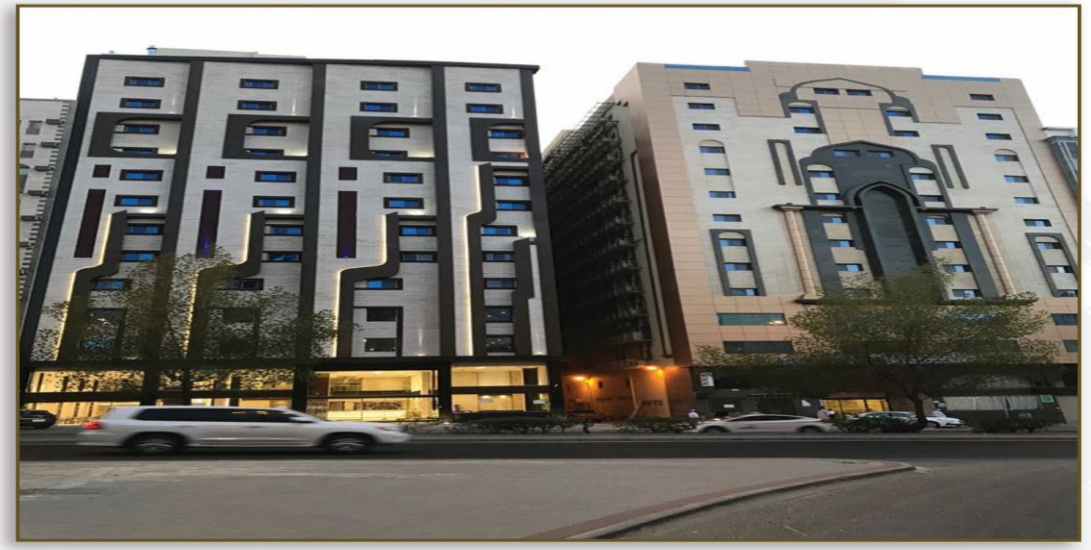








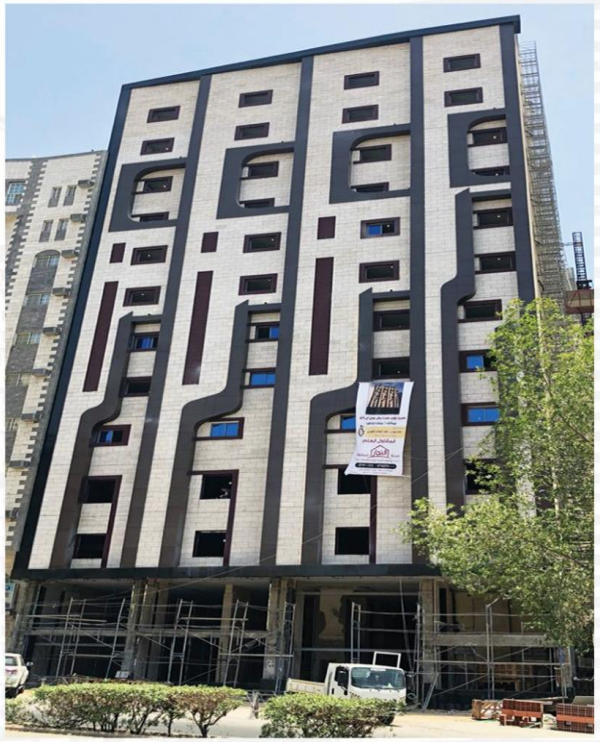


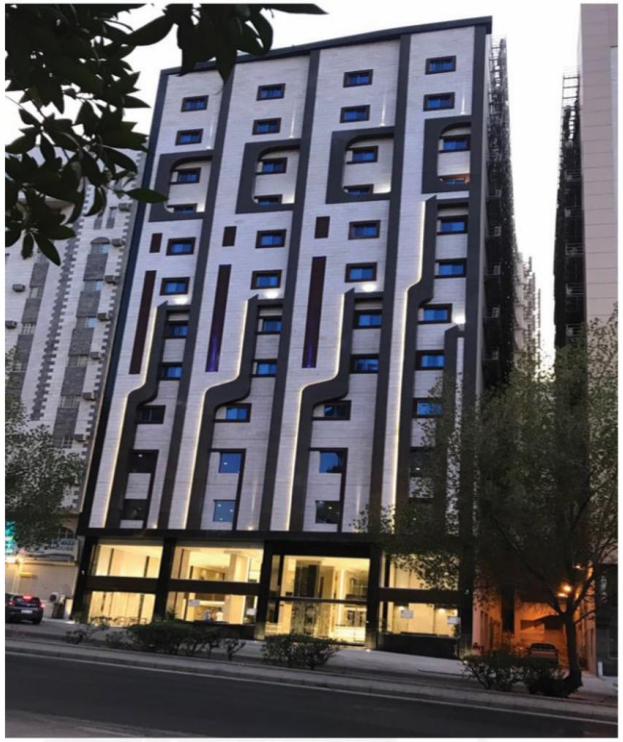






احدث المشاريع
LATEST PROJECTS





PROJECT

Development of a residential building for a 4 star hotel
Number of rooms 411 rooms - bakhtama scheme Plot No. 54-56

LOCATION: MAKKAH - MASFLA - AL TAQWA AL STREET

مشروع

تطوير عمارة سكنية لفندق ٤ نجوم
عدد الغرف ٤١١ غرفة – مخطط باخطمة قطعة رقم ٥٤–٥٦

الموقع: مكة المكرمة – المسفلة – شارع التقوي

شركة النجار للمقاولات
محمود أحمد النجار وشركاه










PROJECT
Develop a residential hotel - Piece (122)
LOCATION: MAKKAH - MASFLA - BAKHTIMA

مشروع
تطوير فندق سكني – قطعة رقم (١٢٢)
الموقع: مكة المكرمة – المسفلة – حى باخطمة








PROJECT

Project for the construction of fast-paced buildings

within the University of Tabuk . The execution period is 45 days

LOCATION: GOVERNORATE OF TABUK

مشروع

مشروع إنشاء مبانى سريعة التنفيذ داخل جامعة تبوك
مدة التنفيذ ٤٥يوم

الموقع: محافظة تبوك













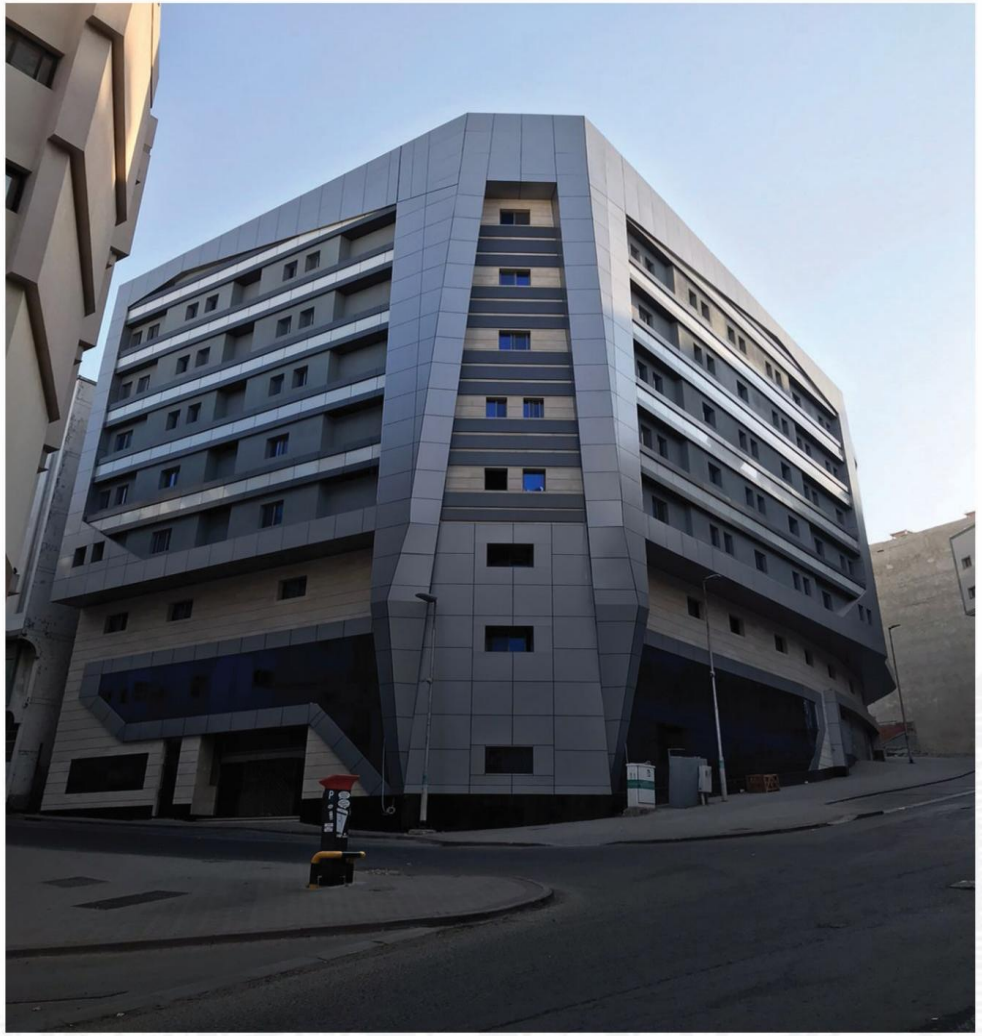


PROJECT
Project of the creation of Diwaniyah
LOCATION: MAKKAH - DISTRICT OF AWALI

مشروع
مشروع إنشاء ديوانية
الموقع: مكة المكرمة – حي العوالي

احدث المشاريع
LATEST PROJECTS















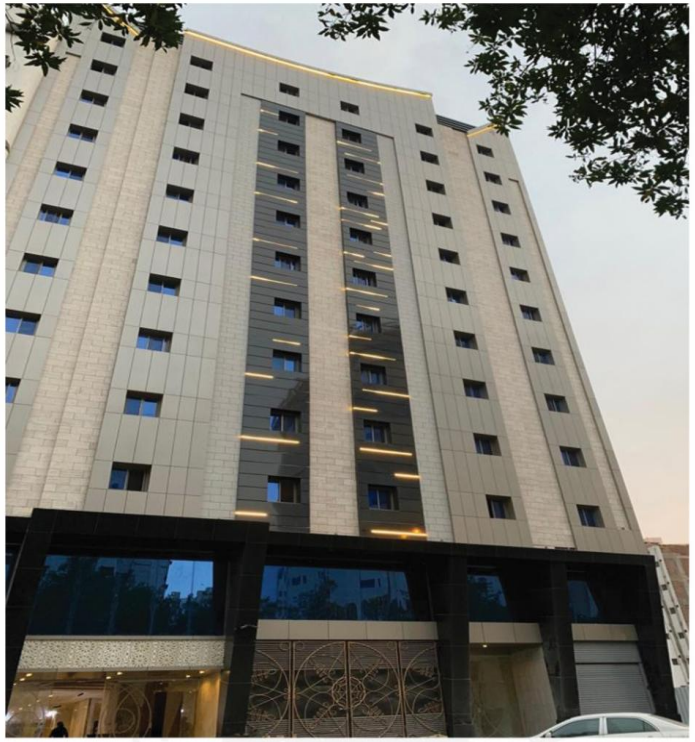


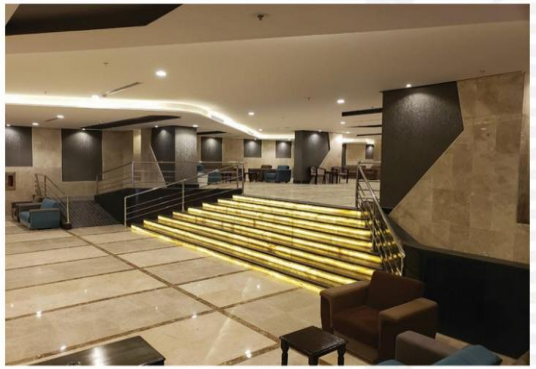


قبل التطوير
Before development

مشروع
تطوير فندق سكني – قطعة رقم (٧٢ – ٧٣)
الموقع: مكة المكرمة – المسفلة

شركة النجار للمقاولات
محمود أحمد النجار وشركاه









PROJECT

Develop a residential hotel - Piece (72-73)

LOCATION: MAKKAH - MASFLA

بعد التطوير

After development

































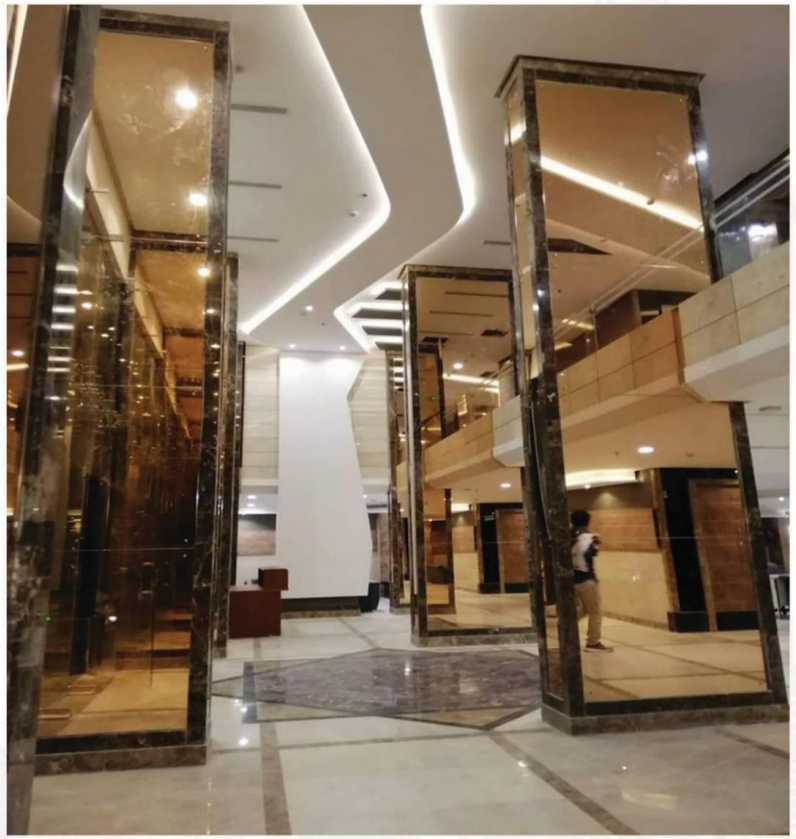


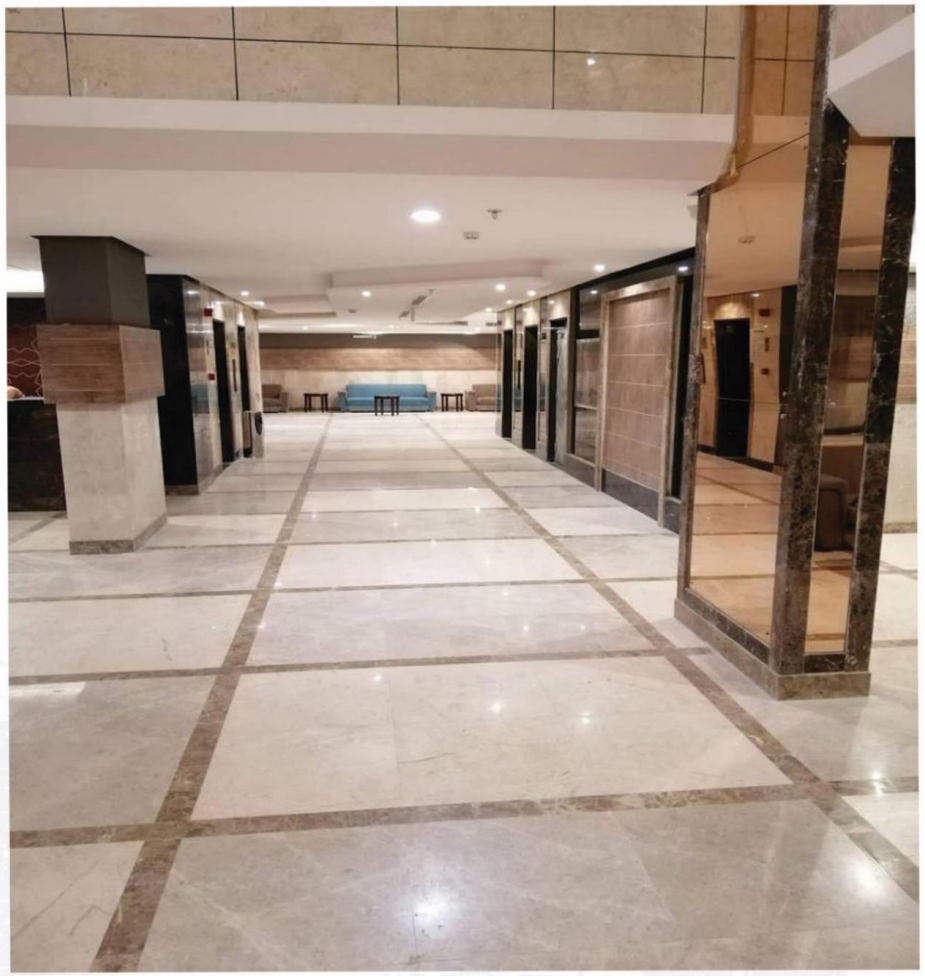






احدث المشاريع
LATEST PROJECTS















احدث المشاريع
LATEST PROJECTS

















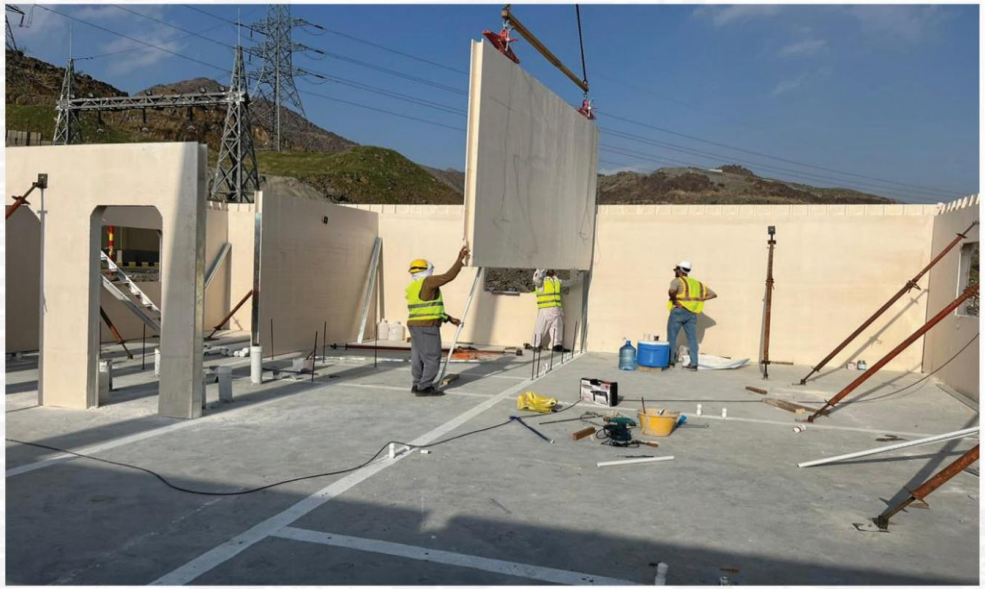

30-Jan-2023 3:06:42 pm





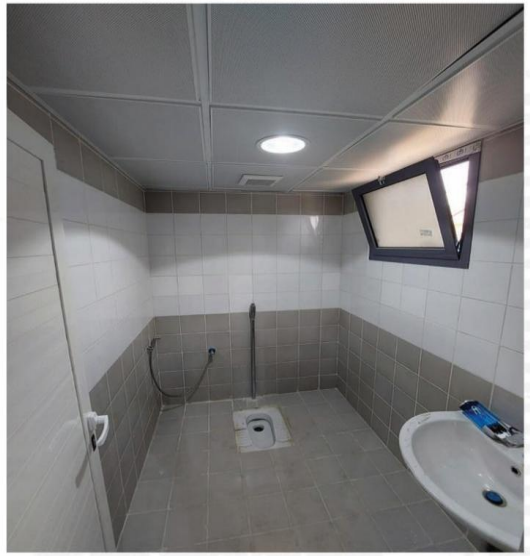
احدث المشاريع
LATEST PROJECTS







احدث المشاريع
LATEST PROJECTS













احدث المشاريع
LATEST PROJECTS













احدث المشاريع
LATEST PROJECTS













احدث المشاريع
LATEST PROJECTS



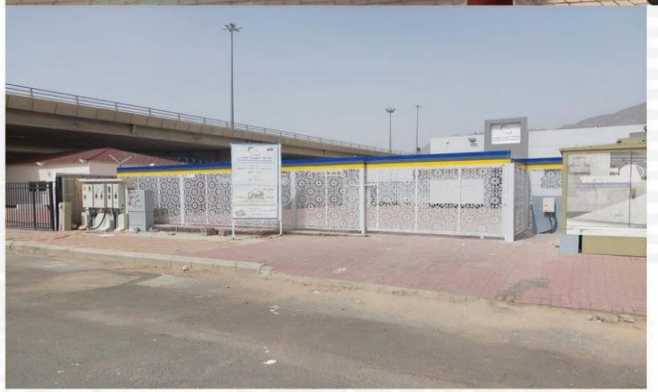














احدث المشاريع
LATEST PROJECTS









احدث المشاريع
LATEST PROJECTS









احدث المشاريع
LATEST PROJECTS








SE-TSA2


NO SMOKING

احدث المشاريع
LATEST PROJECTS

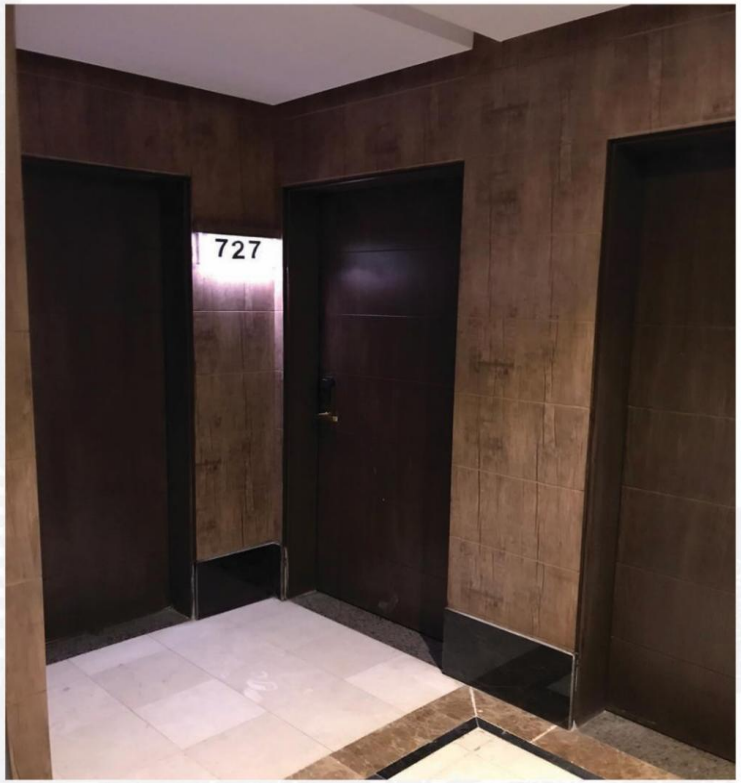






احدث المشاريع
LATEST PROJECTS








SEC-A688


SEC-A284












SE -TSM3
400/230V
SEC ITEM NO: 8569107
06498/017
37565
37565
20329


SEC-TSM

احدث المشاريع
LATEST PROJECTS

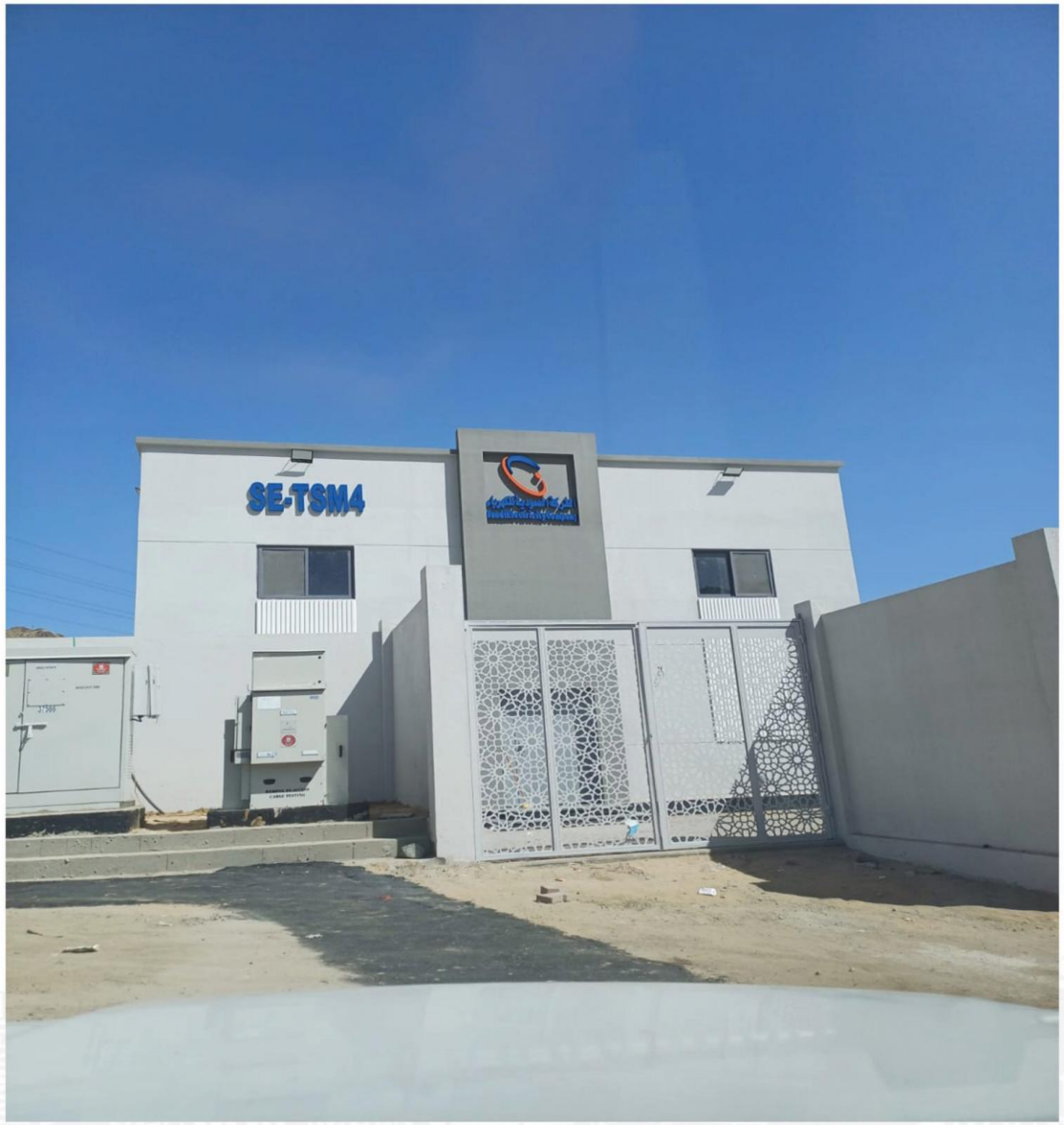





SE-TSM4


SE-TSA2

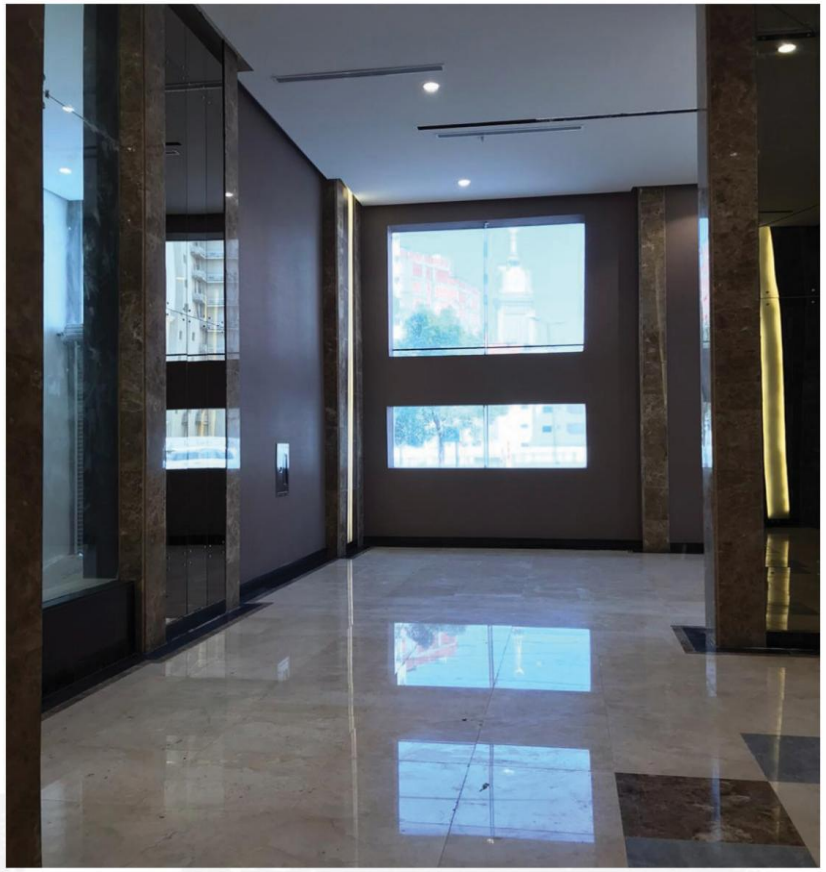

SEC-TSM4


SE-TSM4

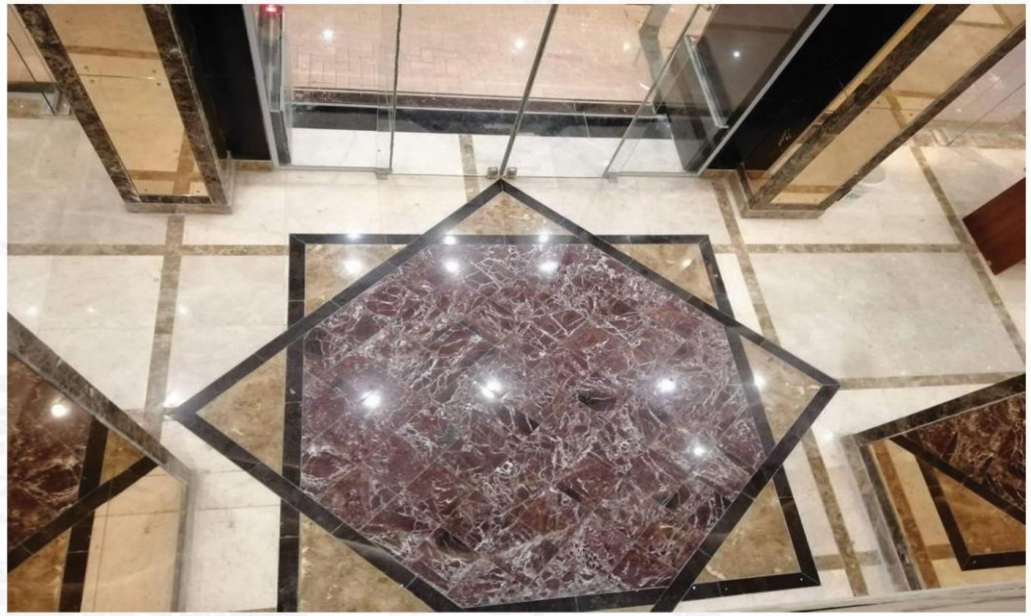
احدث المشاريع
LATEST PROJECTS







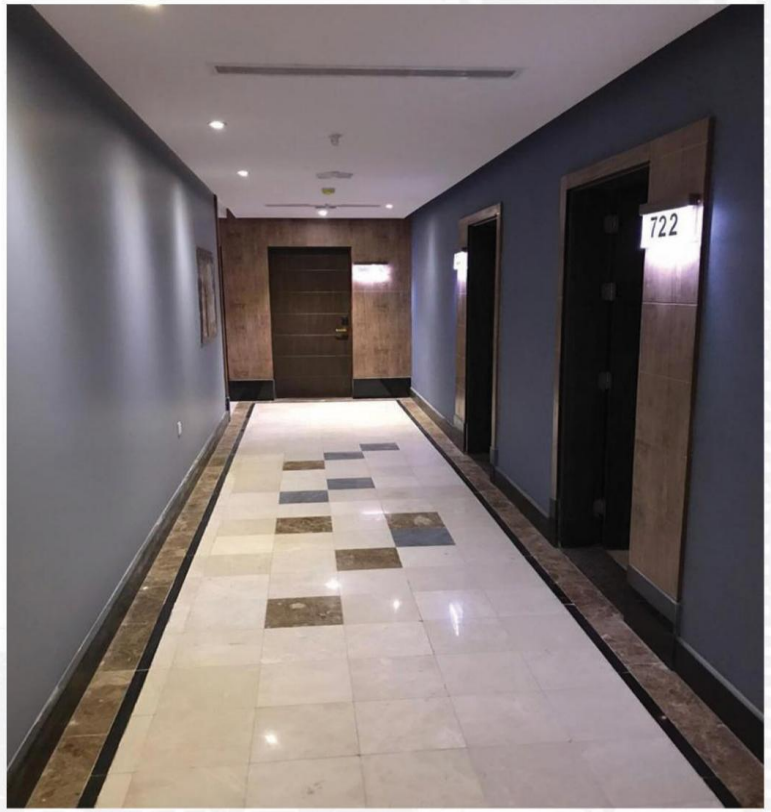
احدث المشاريع
LATEST PROJECTS

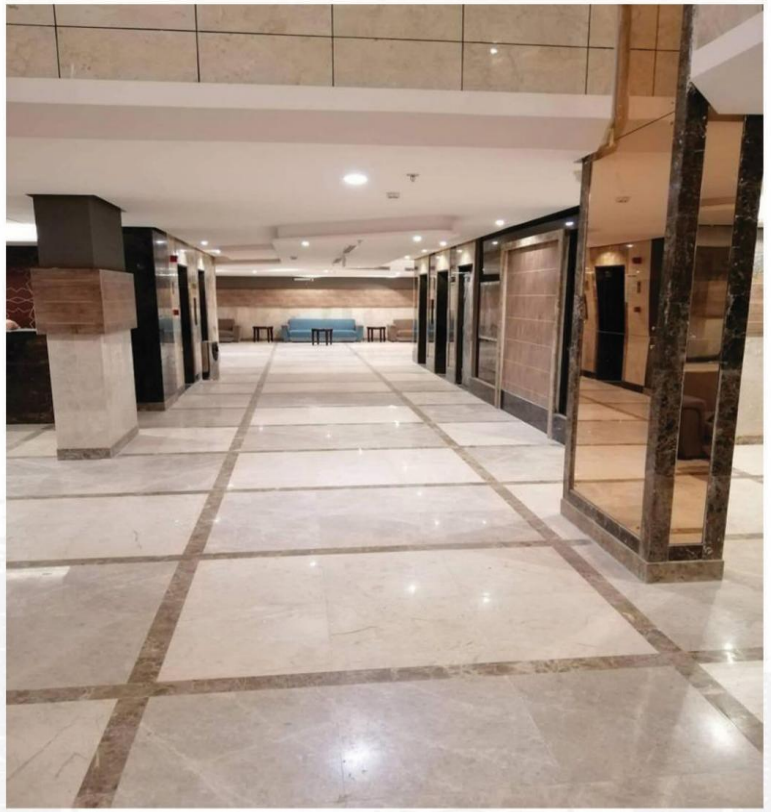


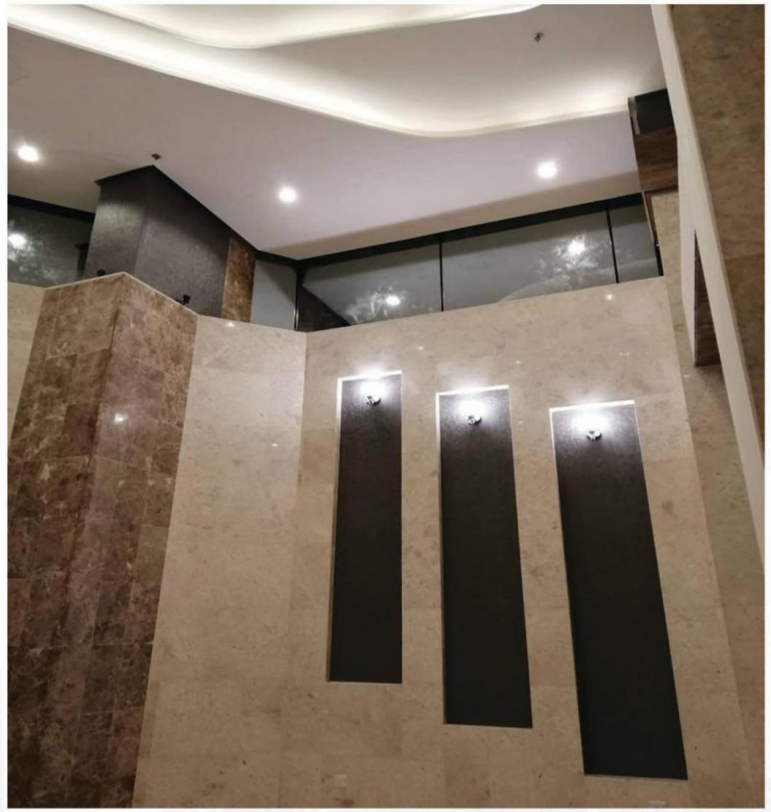




احدث المشاريع
LATEST PROJECTS









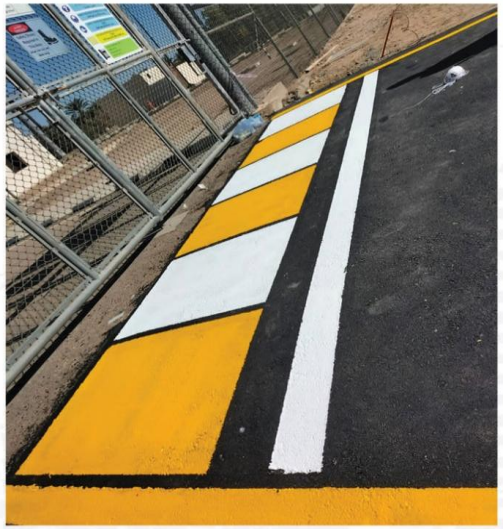




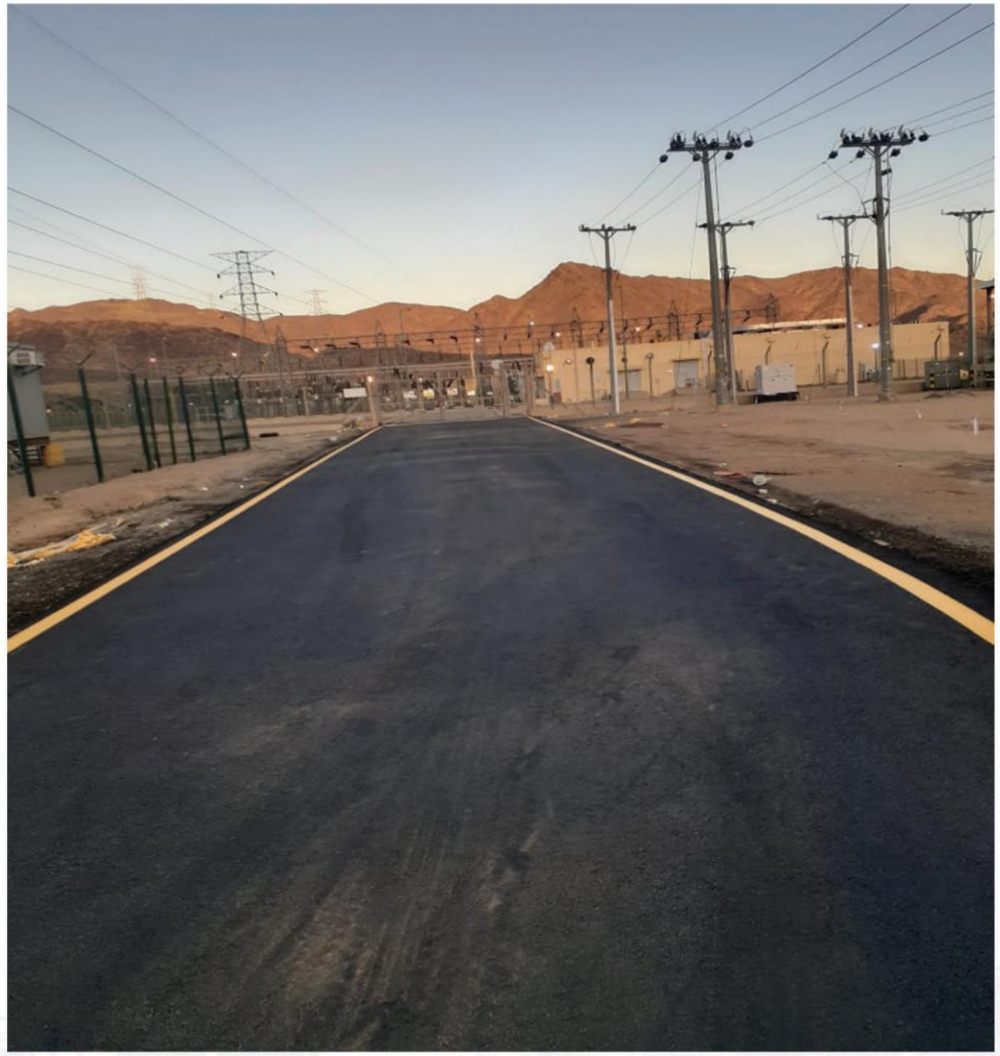






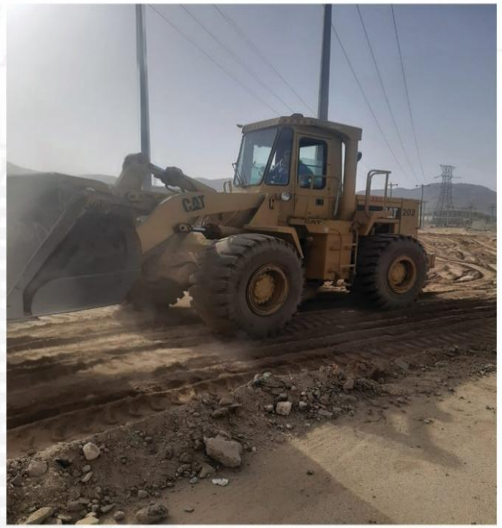




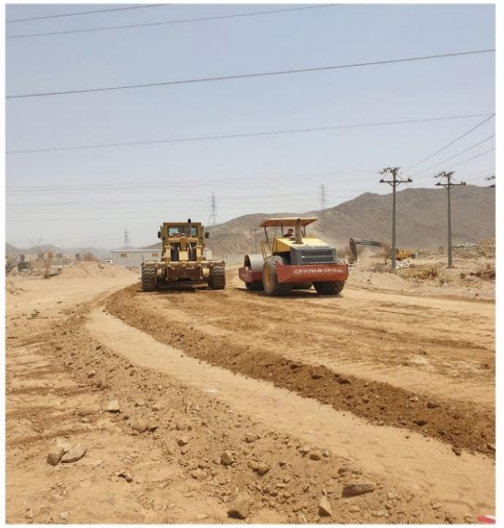







CAT

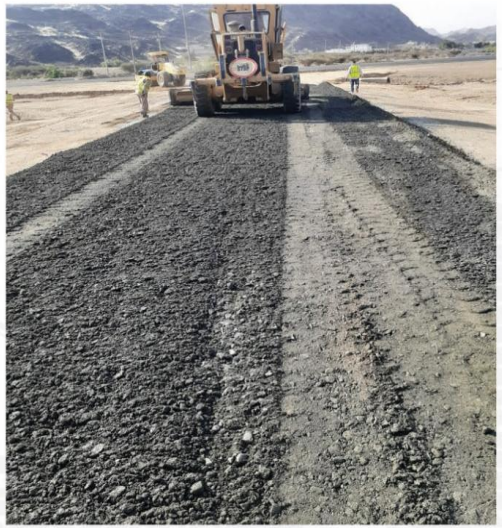








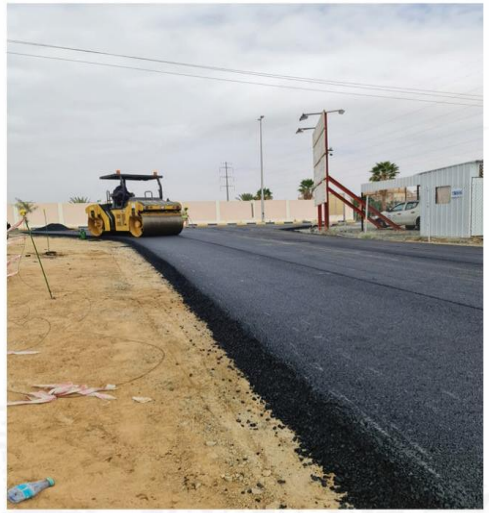









VOGELE







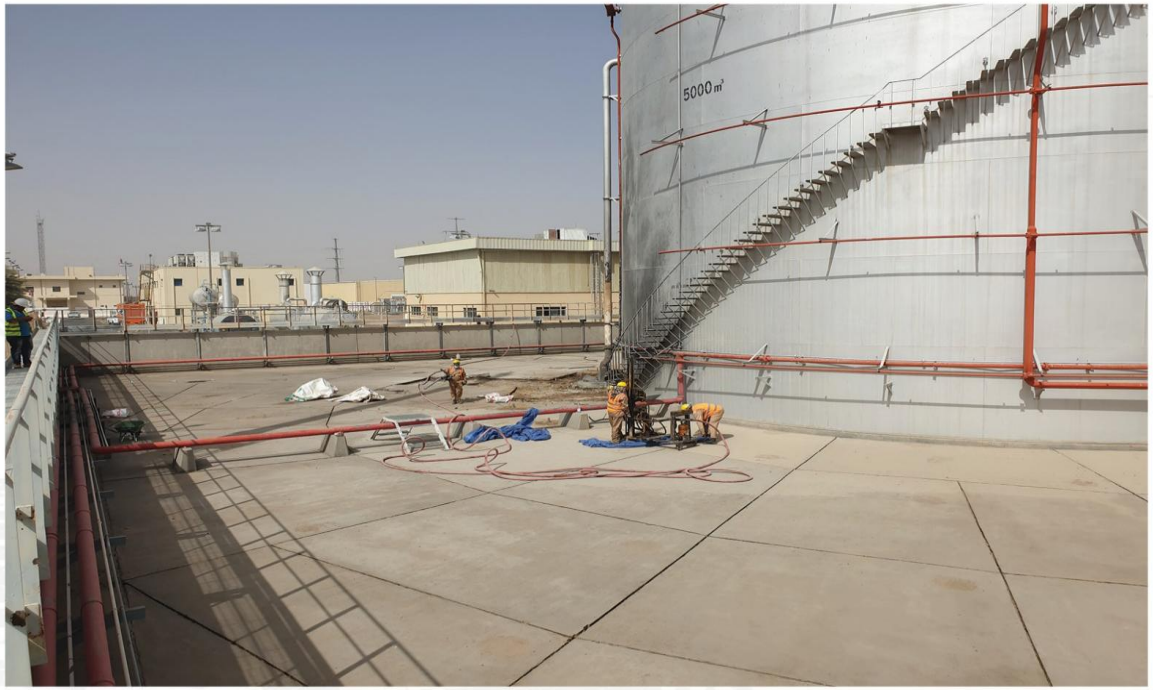





Arnn




Arnn

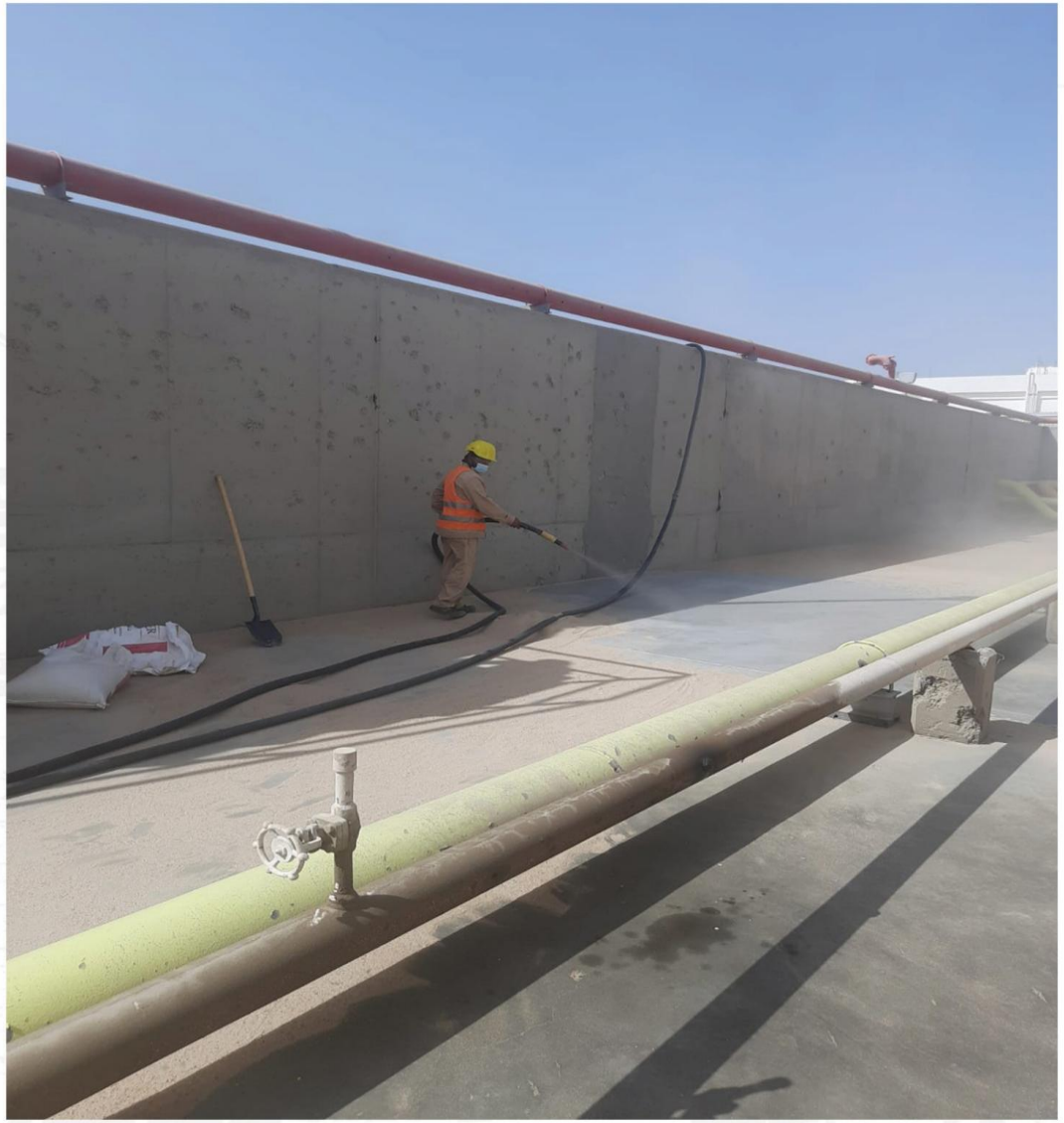

5000 m³




2
5000 m³

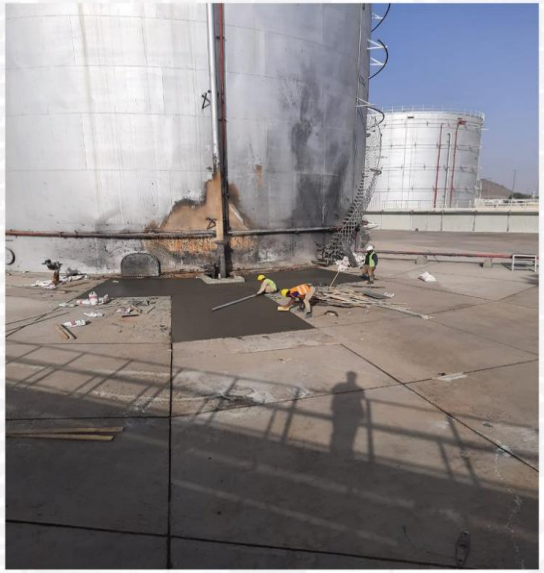


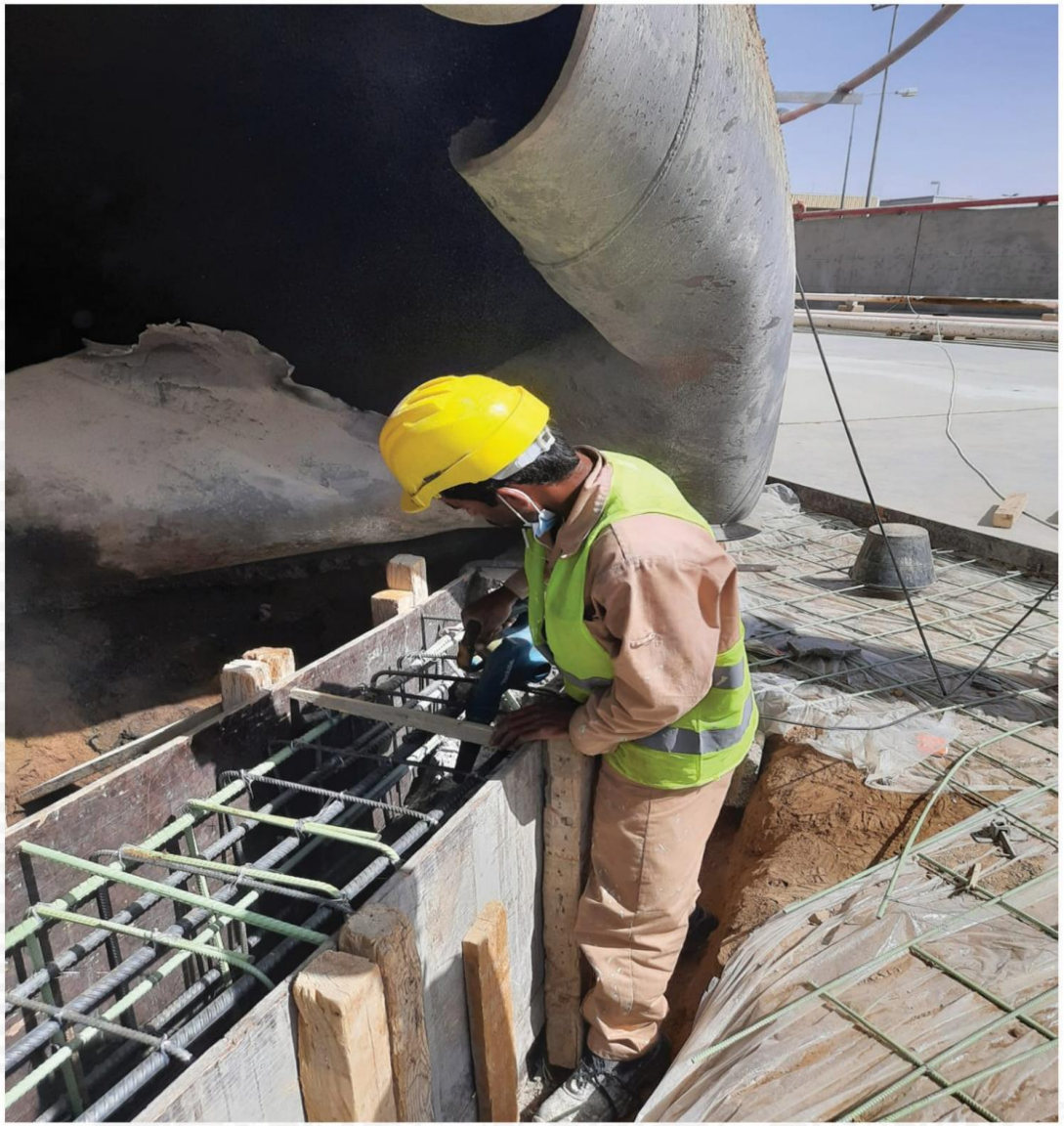

D2
7600 m³
















المالك :
الشركة السعودية للكهرباء
owner
Saudi Electricity Company
بيانات المشروع:
PROJECT
اسم المشروع : إنشاء مبنى محطة اطفاء بمحطة توليد تبوك ٢
PROJECT NAME : CONSTRUCTION OF FIRE STATION AT TABUK PP2
تاريخ توقيع العقد : ٢٠٢٢/٤/٣ تاريخ انتهاء العقد : ٢٠٢٤/٤/٢ رقم العقد : ٤٤٠٠٠١٦٢٣٤
الإشراف
SUPERVISOR
ادارة المساندة الفنية للمرافق
دائرة مشاريع المرافق بالغربية
Facilities Projects Division WDA
المقاول العام
GENERAL CONTRACTOR
شركة محمود أحمد النجار وشركاه للمقاولات
السلامة أولاً SAFETY FIRST
للعمل في هذا الموقع يجب التقيد باجراءات السلامة
وبرتداء معدات السلامة الشخصية في كل الأوقات
TO Work on this site you must adhere
to safety procedures and wear personal
safety equipment at all times
السلامة أولاً !





احدث المشاريع
LATEST PROJECTS





احدث المشاريع
LATEST PROJECTS





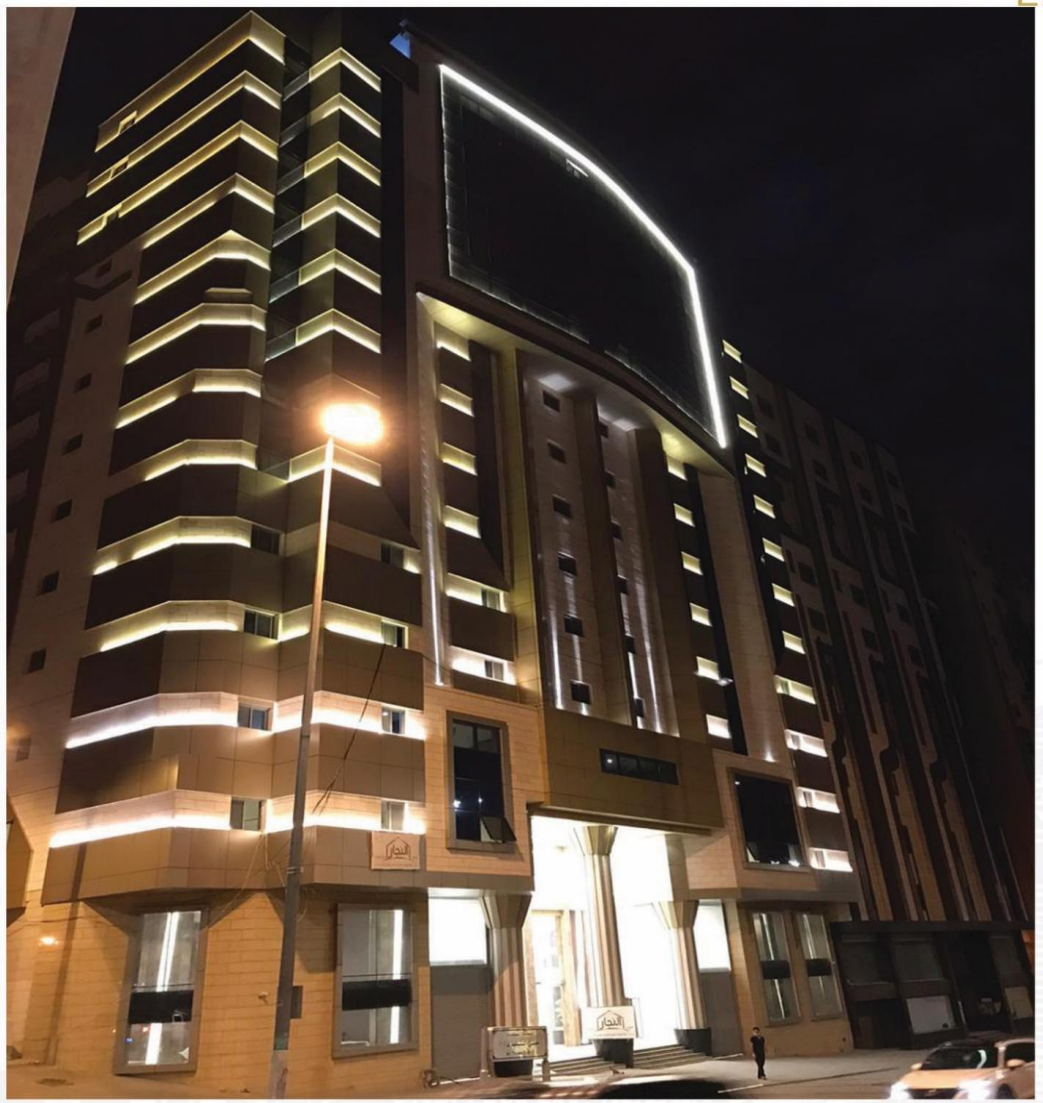
احدث المشاريع
LATEST PROJECTS



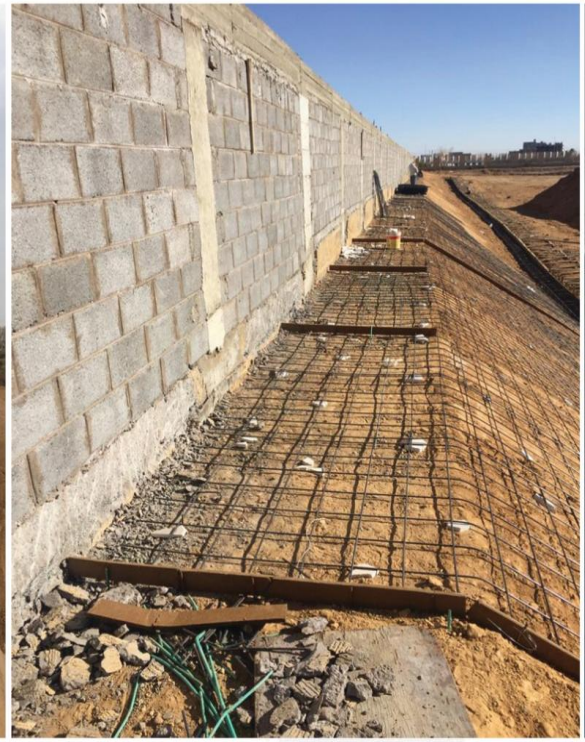


احدث المشاريع
LATEST PROJECTS










PROJECT

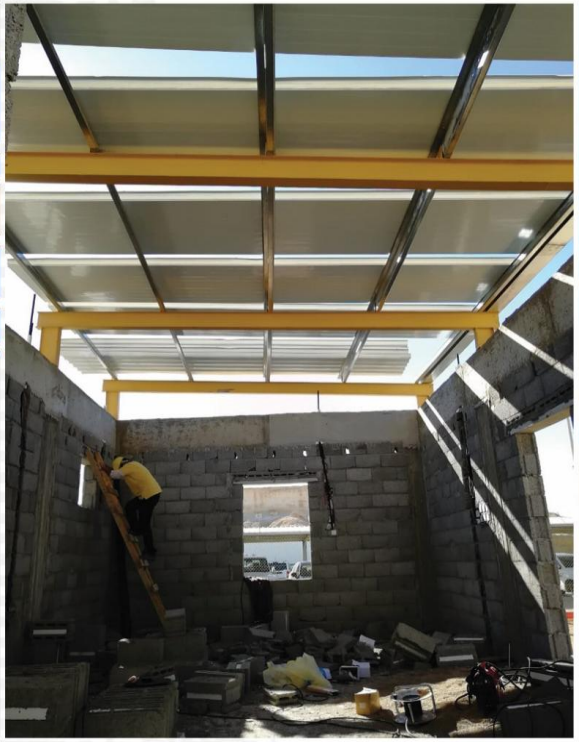
The project of upgrading the fence
And the general site of the Technical College of Tabuk

LOCATION: GOVERNORATE OF TABUK

مشروع

مشروع تعلية السور
والموقع العام بالكلية التقنية بتبوك

الموقع: محافظة تبوك



PROJECT

Civil Defense Center Station Project
Inside a power station

LOCATION: TABUK AREA - ALWAJH

مشروع

مشروع محطة مركز دفاع مدني
داخل محطة توليد كهرباء

الموقع: منطقة تبوك – الوجه







PROJECT
Beautification of the old town
LOCATION: SECRETARIAT OF THE TABUK REGION
- GOVERNORATE OF ALBADE

مشروع
تهذيب وتجميل البلدة القديمة
الموقع: امانة منطقة تبوك – بلدية محافظة البدع






PROJECT
Resistance to flood hazards - Secretariat of the Tabuk Region
LOCATION: TABUK

مشروع
درء أخطار السيول– أمانة منطقة تبوك
الموقع: تبوك







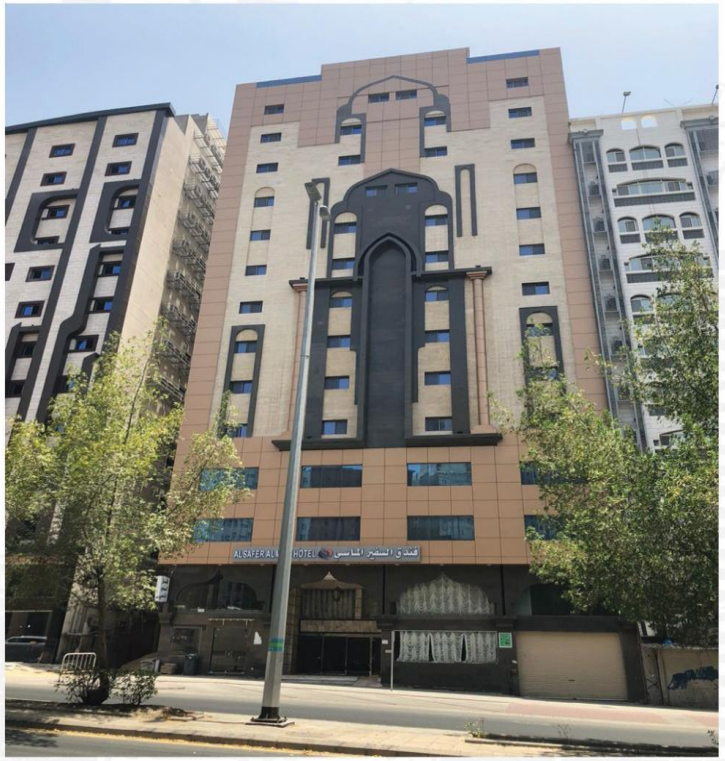
PROJECT
Create a bitumen tank - Abdullah Abdeen Factory
LOCATION: TABUK

مشروع
إنشاء خزان بيتومين – مصنع عبد الله عابدين
الموقع: تبوك

شركة النجار للمقاولات
محمود أحمد النجار وشركاه











PROJECT

Development of a residential building for a 4 star hotel
Number of rooms 230 rooms - bakhtama scheme Plot No. 61

LOCATION: MAKKAH - MASFLA - AL TAQWA AL STREET

مشروع

تطوير عمارة سكنية لفندق ٤ نجوم
عدد الغرف ٢٣٠ غرفة – مخطط باخطمة قطعة رقم ٦١

الموقع: مكة المكرمة – المسفلة – شارع التقوي

احدث المشاريع
LATEST PROJECTS



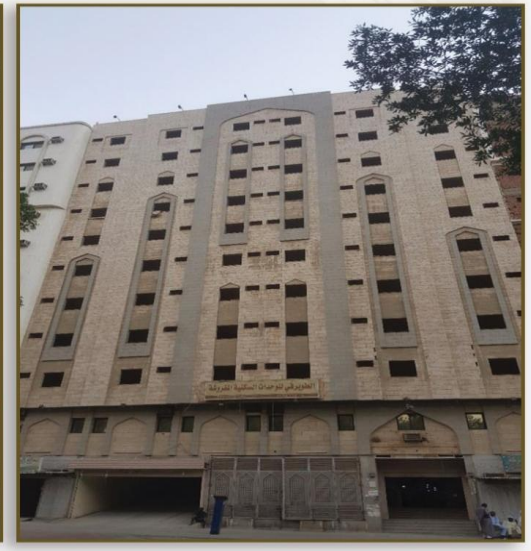




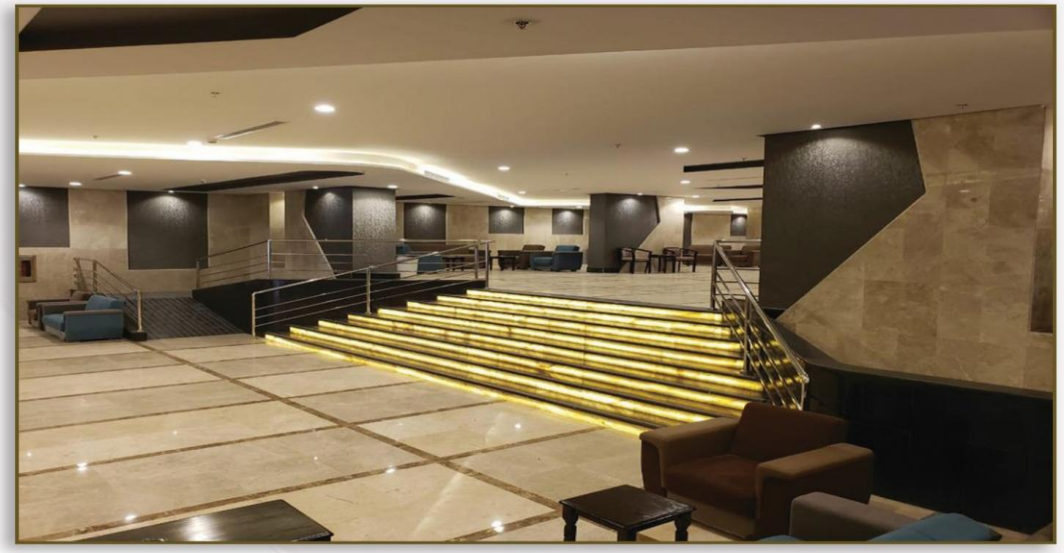
PROJECT
House waqf Um Salama
Association Quran memorization of Tabuk
LOCATION: TABUK

مشروع
وقف دار ام سلمة
جمعية تحفيظ القرآن بتبوك
الموقع: تبوك



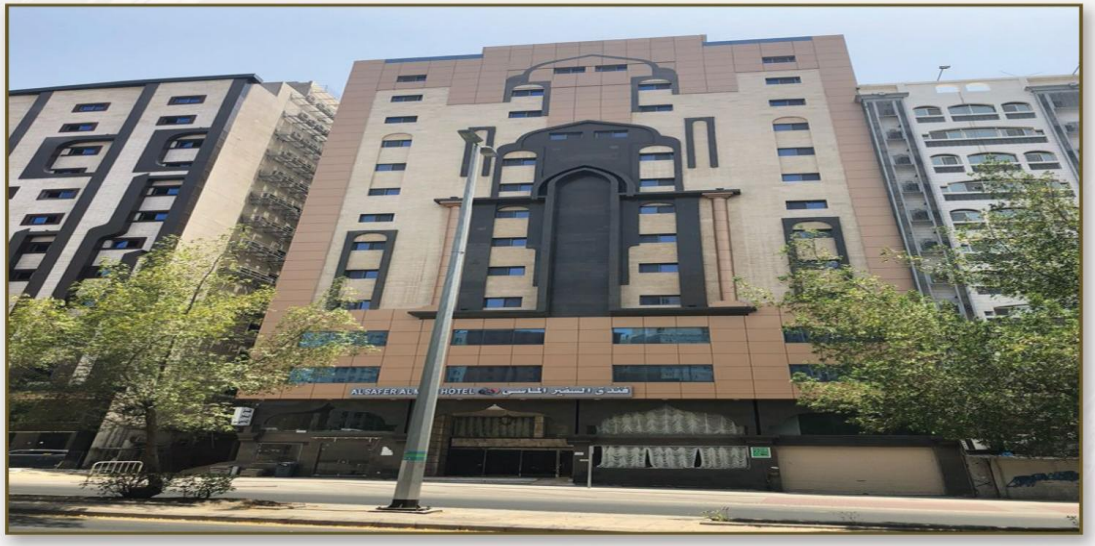























HYUNDAI









شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه

شـهـا د ا ت و عقـو د

50

خمسون عاماً من الخبرة

FIFTY YEARS OF EXPERIENCE

شهـــادات
CERTIFICATES

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل الشركة
Company Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠١٤٥٧٢٧٨٣
رقم المنشأة : ٣٥٥٠٠٣٦٨٤٨
التاريـــــخ : ١٤٣٦/١١/٠٥ هـ

الاسم التجاري للشركة : شركة محمود احمد النجار وشركاءه للمقاولات المحدودة
نوعها : ذات مسئولية محدودة — جنسيتها : سـعودى
مدة الشركة : تبدا من : ١٤٣٦/١١/٠٧ هـ — وتنتهي في :
مركزها الرئيسي : ٢٨٤٢، طريق الملك فهد، السليمانية، ٦٩٤٢
هاتف : ٥٦٥٨١٢٠٠٠ — الرمز البريدي : ٤٧٣١٢ — ص. ب :
النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
رأس المال : ١٨,٠٠٠,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي
المديرون : 1 محمود احمد محمد النجار — 2
3 — 4
5 — 6
7 — 8
9 — 10
11 — 12
13 — 14
15 — 16
سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : تبوك — بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : تبوك
وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٧/١١/٠٤ هـ — بموجب الإيصال رقم : ٢٤٠٤٠٢٢٥٦٠١١ — وتاريخ : ١٤٤٥/١٠/١٩ هـ

يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على http://qr.mc.gov.sa To Verify The Information Of This Certificate Visit
المملكة العربية السعودية www.mc.gov.sa MCgovSA
الرياض 11162 Riyadh | Kingdom of Saudi Arabia | +966 11 294 4444

غـرفة تـبـوك
TABUK CHAMBER

شهادة إشتراك

الدرجة : الأولى — التاريخ : ٢٠٢٢/٠٦/١٢م

رقم العضوية : ٤٠١٠٠١١١١٩٩٤ — رقم المنشأة : ٧٠١٤٥٧٢٧٨٣ — الموافق : ١٤٤٣/١١/١٣هـ

تشهد الغرفة التجارية الصناعية فى تبوك بأن

شركة محمود احمد النجار وشركاءه للمقاولات المحدودة

رقم السجل التجارى : ٣٥٥٠٠٣٦٨٤٨

اسم المسؤول : محمود احمد النجار وشركاءه

مسجلة لديها لهذا العام و ينتهي مفعول هذه الشهادة في ٢٠٢٥/٠٥/٠٢م الموافق ١٤٤٦/١١/٠٤هـ

ص ب: ١٢٨٢٢ — هاتف: ٠٥٦٥٨١٢٠٠٠

غـرفة تـبـوك TABUK CHAMBER

وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

ترخيص استثمار خدمي
Services Investment License

الرقم الموحد	(7014572783)
رقم المنشأة	(600256)
رقم الترخيص	(11202904191-01)
تاريخ الإصدار	1429/04/15 هـ
	2008/04/21 م
تاريخ الإنتهاء	1450/03/24 هـ
	2028/08/15 م

292010

العركز الرئيسي

حالة الترخيص: تجديد
اسم الترخيص: شركة محمود احمد النجار وشركاه للمقاولات

الكيان القانوني: شركة ذات مسؤولية محدودة

الموقع: تبوك — رأس المال: (18,000,000) ريال سعودي

اسم صاحب/ أصحاب الترخيص	رقم المستثمر الجنسية		الحصة	اسم صاحب/ أصحاب الترخيص	رقم المستثمر الجنسية		الحصة
زكريا عبدالرحمن محمود ابراهيم	700234	مصر	3%	محمد احمد محمد احمد	700236	مصر	40%
محمود احمد محمد النجار	700237	مصر	54%	رضا محمد احمد النجار	700235	مصر	3%

النشاط:

410010:الإنشاءات العامة للمباني السكنية
410021:الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ...الخ)
410023:الإنشاءات العامة للمباني الحكومية
410030:إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع
410040:ترميمات المباني السكنية والغير سكنية
410041:ترميمات المباني (التاريخية والتراثية والأثرية)
421010:إنشاء الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق
421020:إنشاء الجسور والأنفاق
422031:تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة
422032:إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه
422050:إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمصفات
429040:إنشاء السدود

تاريخ الطباعة 1445/11/25 هـ

يمكنك التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط
https://investsaudi.sa/en/verify على موقع وزارة الاستثمار.

وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

ترخيص استثمار خدمي
Services Investment License

الرقم الموحد (7014572783)
رقم المنشأة (600256)
رقم الترخيص (11202904191-01)
تاريخ الإصدار 1429/04/15 هـ
2008/04/21 م
تاريخ الإنتهاء 1450/03/24 هـ
2028/08/15 م
292010

العركز الرئيسي

حالة الترخيص: تجديد
اسم الترخيص: شركة محمود احمد النجار وشركاه للمقاولات

الكيان القانوني: شركة ذات مسؤولية محدودة

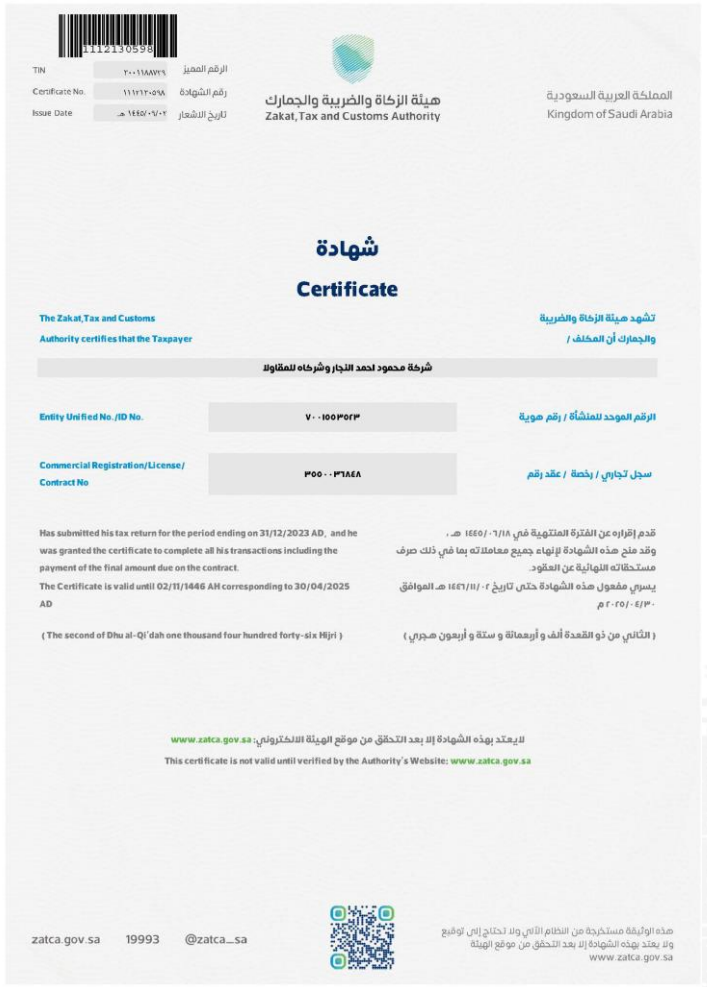
الموقع: تبوك — رأس المال: (18,000,000) ريال سعودي

429071:الانشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب
429073:إصلاح وصيانة السدود
432111:تمديد الاسلاك الكهربائية
432112:تمديد اسلاك الاتصالات
432113:تمديدات الشبكات
432121:تركيب وتمديد شبكات التلفزيون والستلايت
432122:تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات
432131:تركيب انظمة الاضاءة
432132:تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق
432134:تركيب وصيانة الأجهزة الأمنية
432135:تركيب وصيانة أجهزة السلامة المرورية
432950:تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمائية
432963:تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء
551011:الفنادق
551021:الوحدات السكنية المفروشة
551023:الفلل الفندقية
551081:إدارة مرافق الايواء السياحي

تاريخ الطباعة 1445/11/25 هـ

يمكنك التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط
https://investsaudi.sa/en/verify على موقع وزارة الاستثمار.

شهـــادات
CERTIFICATES



المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

الرقم المميز TIN ٣٠٠١١٨٨٧٢٩
رقم الشهادة Certificate No. ١١١٢١٣٠٥٩٨
تاريخ الاشعار Issue Date ١٤٤٥/٠٦/٠٢ هـ

شهادة
Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن المكلف / The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer

شركة محمود احمد النجار وشركاه للمقاولات

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية Entity Unified No./ID No. ٧٠٠١٥٥٣٥٢٣

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم Commercial Registration/License/Contract No ٣٥٥٠٠٠٣١٨٤٨

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٤٤٥/٠٦/١٨ هـ ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.
يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٦/١١/٠٢ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٣٠ م

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.
The Certificate is valid until 02/11/1446 AH corresponding to 30/04/2025 AD

(الثاني من ذو القعدة ألف و أربعمائة و ستة و أربعون هجري)

(The second of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-six Hijri)

لايعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الالكتروني: www.zatca.gov.sa
This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: www.zatca.gov.sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع ولا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.zatca.gov.sa

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

ترخيص استثمار خدمي
Services Investment License

الرقم الموحد (7014572783)
رقم المنشأة (600256)
رقم الترخيص (11202904191-01)
تاريخ الإصدار 1429/04/15 هـ 2008/04/21 م
تاريخ الإنتهاء 1450/03/24 هـ 2028/08/15 م

292010

المركز الرئيسي

حالة الترخيص: تجديد
اسم الترخيص شركة محمود احمد النجار وشركاه للمقاولات
الكيان القانوني شركة ذات مسؤولية محدودة

الموقع تبوك رأس المال (18,000,000) ريال سعودي

559003:السكن الجماعي للافراد

اسم الفرع	نوع الفرع	المدينة	رقم الفرع	اسم الفرع	نوع الفرع	المدينة	رقم الفرع
شركة النظم المتقدمة المحدودة	فرع شركة ذ.م.م جدة		1515741				

تاريخ الطباعة 1445/11/25 هـ

يمكنك التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط https://investsaudi.sa/en/verify على موقع وزارة الاستثمار.

3 - 3

شهـــادات
CERTIFICATES



العنوان الوطني
NATIONAL ADDRESS

Proof Number	1052330617	رقم الإثبات
Original Date	15/7/2024	تاريخ الإصدار
Expiration Date	11/1/2025	تاريخ الانتهاء

إثبات عنوان
Address Proof

Address Holder Details — **بيانات صاحب العنوان**

Name		الاسم: شركة محمود احمد النجار وشركاه للمقاولات المحدودة
Customer Acc.	9 9 9 1 0 1 1 3 5	رقم الحساب
Reg. Date	28/2/2016	تاريخ التسجيل

Address Details — **تفاصيل العنوان**

Short Address	K A A A 2 8 4 2	العنوان المختصر
Building No. / Street	2842 / King Fahad Rd	رقم المبنى / الشارع: 2842 / طريق الملك فهد
Secondary No. / District	6942 / Al Wurud Dist.	الرقم الفرعي / الحي: 6942 / حي الورود
Postal Code	47312	الرمز البريدي: 47312
City	TABUK	المدينة: تبوك
	Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية

To Verify للتحقق
https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعيا تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لاغيا إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

19992 https://splonline.com.sa/ar/national-address-1/



المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

TIN	٣٠٠١١٨٨٧٢٩	الرقم المميز
Certificate No.	١١١٢١٢٠٥٧٨	رقم الشهادة
Issue Date	١٤٤٥/٠٧/٠٢ هـ	تاريخ الاشعار

قائمة فروع المكلف
List of Taxpayer Branches

رقم سجل تجاري /رخصة /عقد CR/License/Contact Number	إسم الفرع Branch Name	المدينة City
٤٠٣٠٥١٢٩٤٣	شركة النظم المتقدمة المحدودة	جدة Jeddah

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع ولا يعتد بهذه الشهادة إذا بعد التحقق من موقع الهيئة www.zatca.gov.sa



شركة النجار للمقاولات
محمود أحمد النجار وشركاه
M. A. AL NAJJAR CONTRACTING COMPANY

عقد إتفاق بالمواد عظم لمشروع مصنع تشكيل الصناعات الحديدية

أنه في يوم السبت الموافق ٣ / ٥ / ٢٠١٤م جرى الاتفاق بين كل من :-

الطرف الأول : السيد / طارق عبدالله عابدين بخارى و الكائن في المدينة الصناعية بتبوك وعنوانة المعروف مصنع عبدالله عابدين بخارى للخرسانة الجاهزة

الطرف الثاني : شركة محمود احمد النجار وشركاه للمقاولات المحدودة ويمثلها فى هذا العقد المدير العام مهندس / محمود احمد النجار وعنوانه جدة (س ت ٤٠٣٠١٨١٣٠٢)

تم الاتفاق بين الطرفين على أن يقوم الطرف الثاني بكامل الأعمال الانشائية للمصنع وتشطيب المبنى الادارى واعمال الموقع العام من بلدورة وانترلوك واعمال الاسفلت للمصنع بتبوك بالمنطقة الصناعية الجديدة بتبوك بابعاد ١٩٠م X ١٤٠م مسطح ومساحة المبانى للهنجر ١١٠م X ١٢٠م والاعمال يتم تنفيذها حسب الجدول الزمنى واعمال المشروع حفر وردم و حداده ونجاره وصب وبناء واعمال حدادة للهنجر بحسب التعليمات الموضحة بالمخططات المعدلة وحسب بنود جداول الكميات والمواصفات الواردة في العقد وتعليمات المهندس المشرف.

وقد تم تحديد الشروط التالية لتنفيذ هذا العقد :

١ - يلتزم الطرف الثاني بواسطة عماله وفنييه بتنفيذ جميع أعمال العظم والتشطيب تسليم مفتاح بالمواد حسب المخططات طبقا للشروط والمواصفات الفنية وحسب أصول الصنعة وحسب بنود إستلام العقد واستلام المهندس المشرف.

٢ - يتعهد الطرف الثاني بإحضار العدد الكافي من العمال والفنيين على مستوى من الخبرة لانجاز العمل.

٣ - يتعهد الطرف الثاني بإصلاح أي خلل ناشئ عن أي أعمال قام بتنفيذها وتم رفضها من قبل المهندس المشرف ويكون الإصلاح على حساب المقاول .

٤ - يحق للطرف الأول سحب العمل وتكملته على حساب الطرف الثاني اذا أحس بإهمال عمال الطرف الثاني وعدم التزامه بالمواعيد أو ظهر أنه غير كفء للتنفيذ.

٥ - يتعهد الطرف الثاني بتسليم العمل كاملا ومنجز ونظيف وفقا للمخططات والتصميمات الهندسية الموجودة بالعقد وبجداول تحليل الكميات المرفقة وحسب الشروط المتفق عليها في مدة أقصاها سبعة اشهر من تاريخ استلام الموقع.

٦ - على المقاول الاطلاع على كامل المخططات وعلى شروط العقد والمواصفات قبل البدء بالتنفيذ.

٧- العمل مستمر دون انقطاع ما عدا أيام الجمع والعطلات الرسمية راحة وفي حالة توقف المالك في حالة الاستشارة أو التغيير أو الأضافة أو المهندس المشرف بالنسبة للإستلام أو أي تأخير يتعلق بطلعات مشرفين البلدية وتأخير أوراق الصب من قبل البلدية وأيام

العزيزية - شارع وادي ون (بجوار المحكمة العامة) ص.ب ١٢٨٢٣٠ جدة ٢١٣٦٢ هاتف: ٦٧٠٠٧٨٠ ٠٢ فاكس: ٦٧٠٠٧٨٠ ٠٢ جوال: ٠٥٤٦٩٨٣٢١٦ / ٠٥٤٣٣٠٩٣٧٠
C.R. 4030181302 Ch.of Comm. 130740 P.O. Box 128230 Jeddah 21362 Tel. : 02 6700780 Fax : 02 6700340 Mobile : 0546982216 / 0543309270 E-Mail : mahmoudelnaggar@hotmail.com



المملكة العربية السعودية
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بتبوك
بإشراف وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد
ترخيص رقم ٧

الرقم:
التاريخ:
المشفوعات:

عقد اتفاق تشطيب وقف دار ام سلمة

بعون الله وتوفيقه في يوم الخميس الموافق ١٤٣٥/٦/٢٤هـ تم الاتفاق بين الطرفين الموقعين على العقد وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعا للتعاقد وهما:

الطرف الأول: الجمعية الخيرية لتحفيظ القران الكريم.

ويمثلها رئيس الجمعية الشيخ / محمد بن سعود الجدعان.

الطرف الثاني: شركة محمود أحمد النجار للمقاولات.

ويمثلها المهندس / محمود أحمد محمد النجار. بصفته مدير عام الشركة.

وذلك بناء على رغبة الطرف الأول تشطيب مبنى يتكون من دورين وملحق علوى وارضى بحي الروضة بمدينة تبوك المملوكة للجمعية الخيرية لتحفيظ القران الكريم بتبوك بموجب الصك رقم ٢/٨٦ وتاريخ ١٤٣٣/٤/٣هـ من المخطط رقم ت / ٤٠٠/١ قطعة رقم ١٨٢٩/١٨٢٧ ولموافقة الطرف الأول على عرض الأسعار المقدم من الطرف الثاني (شركة محمود أحمد النجار للمقاولات).

- اتفق الطرفان على أن تكون قيمة المشروع مقطوعة (٢,١٠٠,٠٠٠) فقط اثنان مليون ومائة الف ريال فقط لا غير.
- أن تحرر الشيكات باسم/ (مدير عام الشركة) محمود أحمد محمد النجار أو باسم/ شركة محمود أحمد النجار للمقاولات وذلك بناء على طلب مسبق من الشركة لكل شيك على حدة.
- مدة تنفيذ العقد ثمانية عشر شهرا تبدأ من استلام الدفعة الأولى وذلك بتنفيذ المشروع وفق البنود والمواصفات الموضحة بمواصفات التشطيب المرفق بهذا العقد والمصدق من الطرفين.

تبوك ص.ب ٩٥١ الرمز البريدي ٧١٤٢١ الهاتف الموحد: ٩٢٠٠٣٢٩٠٠ فاكس
موقعنا على الانترنت www.qt.org.sa البريد الالكتروني info@qt.org.sa

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون الإسلامية والاوقاف
والدعوة والإرشاد

وثيقة العقد الأساسية

في هذا اليوم: السبت الموافق ١٤/ ١٠/ ١٤٣٢هـ (١/ ٩/ ٢٠١١م)
بمدينة: تبوك تم الإتفاق بين كل من :

أولاً: وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد
والمشار إليها فيما بعد بـ / الوزارة (طرف أول)
ويمثلها: عبد الله بن عبد العزيز الميمان
بصفته : مدير عام فرع الوزارة

ثانياً: م/ محمود أحمد النجار
ويمثلها: محمود أحمد النجار
والمشار إليها فيما بعد بـ / المقاول (طرف ثاني)
العنوان: مدينة: تبوك الرمز البريدي ٧١٤٦٦ ص.ب: ٢٨٢٣٠
هاتف رقم: ٠٥٦٧٠٧٨٠ فاكس: ٠٤٦٧٠٠٢٤

مقدمة :

لما كانت الوزارة ترغب في: جدة وإنشاء جامع وملحقاته

ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وصيانتها وذلك بعد إطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / ١٤ وتاريخ ١٣٩٧/٤/٧ هـ ولائحته التنفيذية.

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد إقترن بقبول الوزارة، فقد إتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على مايلي:

شركة النجار للمقاولات — M. A. AL NAJJAR CONTRACTING COMPANY

عقد اتفاق اعمال سند

انه في يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٣/١١/١١ تم الاتفاق بين كلا من :-

الطرف الاول :- السيد/ محمد الخالد على ايوب ويمثله الوكيل الشرعي / عبد الرحمن بن مطلق الكويليت.

الطرف الثاني :- شركة/ محمود احمد النجار للمقاولات ويمثلها المدير العام المهندس / محمود احمد النجار .

اولا: مادة العقد :

حيث ان الطرف الاول يمتلك مشروع عمارة تجارية كائنة بحي المهرجان(أ) رقم قطعة الارض ٥٥٣/ب رقم المخطط ٤/٧/٢٧ بمدينة تبوك ويرغب في تنفيذ اعمال جوانب الحفر للعمارة وبما ان الطرف الثاني قد ابدى موافقته على ان يقوم بعمل السند لجوانب الحفر للعمارة المذكورة وقام بمعاينتها على الطبيعة وقدم عرض اسعار للطرف الاول الذى ابدى موافقة على العرض

وعلى ذلك تم الاتفاق على البنود التالية :-

١- يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

٢- يعتبر عرض الاسعار المقدم من الطرف الثاني مكملا لبنود هذا العقد.

ثانيا :المواصفات الفنية:-

اعمال التدعيم بجوار المبنى القائم وذلك باستخدام خوازيق صغيرة (micro piles) ويكون عدد الخوازيق ١١٠ خازوق وبقطر ٢٥سم بالتربة وطول ٦م من منسوب الحفر اسفل الارض الطبيعية ١,٨على مسافات متقاربة حوالى كل ١٠سم بجوار مبنى اوجين بلازا ومسافات متباعدة عند باقى ضلع اوجين كل ١,٥م الجانب الاخر الجار الشعبى كل ١,٥م خازوق اما الشوارع فتكون كل ٢م ويتم تسليح الخازوق ب ٤اسياخ قطر ١٦مم مثبتة على اطواق قطر ١٢م كل ١م طوق ويتم عمل كانة حلزونية قطر ٨مم وبخطوة ١٠سم.

يتم عمل شبك حديد مثبت سماكة عالية من ٢ الى ٣م مثبت بخوابير حديد قطر ٨ الى ١٠مم ثم يتم تثبيت الشبك بخلطة اسمنتية من اسمنت ورمل و٠,٥ ٣/٥ واضافات محسنة للخلطة على جوانب الحفر من منسوب الارض الطبيعية حتى منسوب بداية الخوازيق ثم بعد حفر المبنى بالكامل يتم تثبيت الاماكن بين الخوازيق بنفس الطريقة السابقة وذلك طبقا لتصاميم شركة سفكو والمواصفات الخاصة بأعمال السند والحماية للجوار.

ثالثا :التزامات الطرفان :-

- تلتزم شركة سفكو بان تقوم بأعمال الحفر بواسطة معداتها وعمالها وذلك على حساب الطرف الثاني ومن ضمن بنود العقد.

- يلتزم الطرف الثاني بضمان سلامة جميع الاعمال ويتحمل مسئولية اى اضرار ناتجة عن سوء اعمال السند والحفر للمبانى المجاورة من اوجين بلازا والجار الشعبى وكلا من الشارعين

- يلتزم الطرف الاول بعدم تأخير الدفعات آنفة الذكر واذا حدث تأخير في الدفعات يتم وقف العمل على حساب الطرف الاول .

الحمد لله والصلاة والسلام على من لا نبي بعده

عقد اتفاق أعمال عظم

(خرسانة ومباني ولياسة ومادة خارجية وعزل وتمديدات)

انه في يوم الإثنين ١٤٣٧/٠٢/١١ هـ الموافق ٢٠١٥/١١/٢٣م تم الاتفاق بين كلا من :-

الطرف الأول :- السيد عبد العزيز بن سالم حسين الجفري وعنوانه شارع المنصور – مركز المنصور التجاري – مكة المكرمة المشار ويمثله فى التوقيع على هذا العقد السيد المهندس عبد الوهاب بن حسن الجفرى إليه فيما بعد (المالك)

الطرف الثاني / شركة محمود أحمد النجار للمقاولات سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٣٠٢ ويمثلها المهندس محمود أحمد النجار بصفته مدير عام الشركة وعنوانها جدة - شارع فلسطين - مركز الجوال التجاري والمشار إليه فيما بعد (بالمقاول).

تمهيد

حيث أن الطرف الأول يمتلك أرض المسفلة بشارع الهجرة بموجب صك رقم ٨٢٠١٢٠٠٠٣٤٥ بتاريخ١٤٣٥/٩/٢٣هـ والصادر لها رخصة إنشاء رقم ٣٦٠١١٠٣١٩٨ بتاريخ ١٤٣٦/٧/٢٢هـ والمسمي (بالبنشر) والمراد إنشاؤه عن طريق الطرف الثاني الذي كلفه بتنفيذ المشروع عظم بموجب التصريح وطبقا للمخططات المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول العمل الهندسي وقد قبل الطرف الثاني القيام بتنفيذ هذه الأعمال وعليه اتفق الطرفان على الآتي :-

أولا :- يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزأ من هذا العقد .

ثانيا :- مكونات المشروع حسب رخصة :-

- يتكون من (خزان ارضي – دور مواقف – دور ارضي – ميزانين – دور مشترك – دور خدمة – (١٤) دور متكرر + دور مرتد ١+ دور مرتد٢+ دور أخير + بيت الدرج وغرف المصاعد + أسوار) .

ثالثا : أعمال العقد :-

تم الاتفاق بين الطرفين على أن يقوم المقاول بالأعمال الآتية :-

١. أعمال التسوية ودمك كسر الخرسانة المتدرج أسفل الخرسانة العادية .
٢. أعمال الخرسانة العادية أسفل الأساسات .
٣. أعمال الخرسانة المسلحة لجميع عناصر المشروع ومعالجتها .
٤. أعمال المباني .
٥. أعمال الوقاية والعزل الخارجي للأساسات وحوائط الخزان الأرضي وأيضا العزل الداخلي للخزان الأرضي.
٦. أعمال التمديدات الصحية والكهربائية والميكانيكية داخل الخرسانة .
٧. تنظيف جميع الأدوار بعد فك الشدة مباشرة تنظيفا تاما .

C.R. 4030181302 Ch.of Comm. 130740 P.O. Box 128230 Jeddah 21362 Tel. : 02 6700780 Fax : 02 6700340 Mobile : 0569201111 / 0540026340 E-Mail : m.alwajjar.co@gmail.com

شركة محمود أحمد النجار وشركاه للمقاولات — M. A. AL NAJJAR CONTRACTING COMPANY

الحمد لله والصلاة والسلام على من لا نبي بعده

عقد اتفاق أعمال عظم

(خرسانة ومباني ولياسة ومادة خارجية وعزل وتمديدات)

انه في يوم الإثنين ١٤٣٧/٠٦/٢٦ هـ الموافق ٢٠١٦/٠٤/٠٤م تم الاتفاق بين كلا من :-

الطرف الأول :- السيد عبد العزيز بن سالم حسين الجفري وعنوانه شارع المنصور – مركز المنصور التجاري – مكة المكرمة المشار ويمثله فى التوقيع على هذا العقد السيد المهندس عبد الوهاب بن حسن الجفرى والمشار إليه فيما بعد (المالك).

الطرف الثاني / شركة محمود أحمد النجار للمقاولات سجل تجاري رقم ٣٥٥٠٠٣٦٨٤٨ ويمثلها المهندس محمود أحمد النجار بصفته مدير عام الشركة وعنوانها تبوك - شارع الملك فهد - أمام جامع المتعب والمشار إليه فيما بعد (بالمقاول).

تمهيد

حيث أن الطرف الأول يمتلك أرض بشعب عامر بشارع خندمة بموجب صك رقم ٣٢٠١١٢٠٠٣٥١١ وتاريخ ١٤٣٦/٠١/١٨هـ والصادر لها رخصة إنشاء رقم ٣٧٠١١٠٢٩٧٧ بتاريخ ١٤٣٧/٠٦/١٣هـ والمسمي (بموقع الشعب) ويرغب فى إنشاء فندق عليه وقد عرضه على الطرف الثانى الذي كلفه بتنفيذ المشروع عظم بموجب التصريح وطبقا للمخططات المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول العمل الهندسي وقد قبل الطرف الثاني القيام بتنفيذ هذه الأعمال وعليه اتفق الطرفان على الآتي :-

أولا :- يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزأ من هذا العقد .

ثانيا :- مكونات المشروع حسب رخصة :-

- يتكون من (خزان ارضي وبدروم + دور تسوية + ميزانين+ دور مشترك (مصلى ومطعم) + دور خدمات + دور أرضي + (١١) دور متكرر + دور مرتد + بيت الدرج وغرف المصاعد + أسوار) .

ثالثا : أعمال العقد :-

تم الاتفاق بين الطرفين على أن يقوم المقاول بالأعمال الآتية :-

١. أعمال الخرسانة العادية أسفل الأساسات .
٢. أعمال الخرسانة المسلحة لجميع عناصر المشروع ومعالجتها .
٣. أعمال المباني .
٤. أعمال الوقاية والعزل الخارجي للأساسات وحوائط الخزان الأرضي وأيضا العزل الداخلي للخزان الأرضي.
٥. أعمال التمديدات الصحية والكهربائية والميكانيكية داخل الخرسانة .
٦. تنظيف جميع الأدوار بعد فك الشدة مباشرة تنظيفا تاما .

صفحة ١ من ٧

C.R. 4030181302 Ch.of Comm. 130740 P.O. Box 128230 Jeddah 21362 Tel. : 02 6700780 Fax : 02 6700340 Mobile : 0569201111 / 0540026340 E-Mail : m.alwajjar.co@gmail.com



M. A. AL NAJJAR CONTRACTING COMPANY
شركة محمود أحمد النجار وشركاه للمقاولات

عقد إنشاء مبنى

الحمد لله والصلاة والسلام على من لا نبي بعده . بعون الله وتوفيقه تم الاتفاق بين كلا من :-

أولا :- مؤسسة مسفر العبيدي للمقاولات سجل تجاري (٥٨٥٠٠١٠٠٣١) ويمثلها في التوقيع على العقد المهندس/ مسفر سعيد العبيدي بصفته مدير عام المؤسسة . والمشار إليها فيما بعد بـ(صاحب العمل) (طرف الأول). ويشمل هذا التعبير من يخلف صاحب العمل ومن يحيل إليهم العقد

ثانيا :- شركة محمود أحمد النجار للمقاولات . سجل تجاري (٤٠٣٠١٨١٣٠٢) والمشار إليها في العقد بـ (المقاول)وعنوانها جدة شارع فلسطين مركز الجوال التجاري ص ب١٢٨٢٣٠جدة (٢١٣٦٢) ويمثلها المهندس/ محمود أحمد النجار . بصفته مدير عام الشركة . (طرف ثان) .

لما كان صاحب العمل يرغب في إنشاء المبنى الإداري للشركة السعودية للكهرباء بمدينة تبوك ويشار لذلك في العقد بـ (الأعمال) .

ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها و ذلك بعد الاطلاع على الشروط والمواصفات والمخططات .

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل لذا فقد اتفق الطرفان على تنفيذ الأعمال المشار إليها وفقا لما ذكر أعلاه وطبقا للشروط التالية :-

المادة (١) الغرض من العقد :-

- إن الغرض من العقد هو قيام المقاول بإنشاء وتنفيذ أعمال الهيكل الخرساني والمباني للمبنى الإداري للشركة السعودية للكهرباء الكائن بمدينة تبوك والمشار إليها تفصيلا في جدول الكميات وباقي الوثائق وذلك طبقا للمخططات والمواصفات المعتمدة من الشركة السعودية للكهرباء وطبقا لتعليمات المهندس الاستشاري من قبلها وطاقم الإشراف من قبل صاحب العمل.

- ويشمل ذلك وجود طاقم إشراف (مهندسين - فنيين) عمالة مهرة وتقديم المواد والمعدات المعتمدة وجميع ما يلزم .

(١ / ٤)

جدة - شارع فلسطين ... ص.ب ١٢٨٢٣٠ جدة ٢١٣٦٢ هاتف : ٠٢ ٦٧٠٠٧٨٠ فاكس ... جوال ... ٠٥١٠٠٢٦٣٤١
C.R. 4030181302 Ch.of Comm. 130740 P.O. Box 128230 Jeddah 21362 Tel. : 02 6700780 Fax : 02 6700340 Mobile : ... alnajjar.co@gmail.com

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
الشئون المالية
المناقصات

عقد أشغال عامة
القسم الأول
وثيقة العقد الأساسية

تم الاتفاق بمدينة جدة في يوم الأحد الموافق ٢١/ ٧ / ١٤٢٦هـ بين :
وزارة الشئون البلدية والقروية ويمثلها / أمير منطقة تبوك طرف أول
وشركة/مؤسسة محمود أحمد النجار وشركاه للمقاولات ويمثلها / محمود أحمد النجار
وذلك بموجب التفويض الصادر برقم في / / والمتخذة
عنوان لها : جدة ص.ب : ١٢٨٢٣٠ س.ت : ٤٠٣٠١٨١٣٠٢
طرف ثان

والمشار إليه فيما بعد بالمقاول .

لما كان صاحب العمل يرغب في إنجاز :

ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها واتمامها وصيانتها وذلك بعد إطلاعه علي شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلي نظام تأمين مشتريات الحكومة وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ ١٤ وتاريخ ١٣٩٧/٤/٧هـ ولائحته التنفيذية .

ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل ، لذا فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه علي ما يلي :-

المادة رقم ١ : الغرض من العقد :

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بـ : تنفيذ مشروع : تحسين وتجميل المداخل للأمانة والبلديات التابعة (البديع) رقم المشروع ٠٤/٠٨/٠٦٠٣/٠٠١/١١/١٩

ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ واتمام وصيانة الأعمال المبينة في

(٢)

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
Diligently Serving You

CONTRACT NO. 4400019736 — رقم العقد : 4400019736

IN WITNESS thereof, the parties have executed this CONTRACT in duplicate, intending each duplicate copy to serve as an original, as of the effective date set forth above.

وإثباتاً لما تقدم وقع الطرفان هذا العقد على نسختين تُعتبر كل نسخة منهما أصلية، بحيث يصبح ساري المفعول في التاريخ المبين أعلاه.

Saudi Electricity Company — الشركة السعودية للكهرباء

Signature:		التوقيع:
Name:	ABDULLAH S. AL-AMER	الإسم: عبدالله بن سعد العامر
Title:	Manager, General Services Contracting Dept.	الوظيفة: مدير إدارة عقود الخدمات العامة
Date:		التاريخ:

CONTRACTOR: — المقاول:
MAHMOUD AHMED ALNAJJAR AND PARTNERS CONTRACTING COMPANY LTD. — شركة محمود احمد النجار وشركاه للمقاولات المحدودة

Signature:		التوقيع:
Name:		الإسم:
Title:		الوظيفة:
Date:		التاريخ:

Witness: — شاهد:

Signature:		التوقيع:
Name:		الإسم:

Witness: — شاهد:

Signature:		التوقيع:
Name:		الإسم:

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
Diligently Serving You

DUPLICATE ORIGINAL — **نسخة أصلية مزدوجة**

CONSTRUCTION OF DISTRIBUTION AND CUSTOMER SERVICES BUILDING AT AL-WAJEH — **انشاء مبنى للتوزيع وخدمات المشتركين بالوجه**

CONTRACT NO. 4400018244 — رقم العقد : ٤٤٠٠٠١٨٢٤٤

This CONTRACT is made and entered into effective as of the 12th day of Shawwal 1444, corresponding to the 02nd day of May 2023.

أبرم هذا العقد إعتبارا من اليوم ١٢ من شهر شوال ١٤٤٤هـ الموافق لليوم ٠٢ من شهر مايو ٢٠٢٣م.

by and between — بين كل من

Saudi electricity Company — الشركة السعودية للكهرباء

Kingdom of Saudi Arabia, ("COMPANY"), represented by **Abduljabbar Saeed ALJabarti** as **MANAGER, GENERATION, CONTRACTING DEPARTMENT** — بالمملكة العربية السعودية ("الشركة")، ويمثلها: **عبدالجبار سعيد الجبرتي** بصفته **مدير إدارة عقود التوليد**

and — و

MAHMOUD AHMED ALNAJJAR AND PARTNERS CONTRACTING COMPANY LTD. — **شركة محمود احمد النجار و شركاه للمقاولات المحدودة**

having offices at TABUK, Commercial Registration Number 3550036848 , issued at 05/11/1436H on TABUK ("CONTRACTOR"), VAT Registration Number 300118872900003, represented by **MAHMOUD AHMED ALNAJAR** as **GENERAL MANAGER**. — التي لها مكاتب في تبوك ، سجل تجاري رقم ٣٥٥٠٠٣٦٨٤٨ صادر من تبوك بتاريخ ١٤٣٦/١١/٠٥ هـ ("المقاول")، الرقم الضريبي ٣٠٠١١٨٨٧٢٩٠٠٠٣، ويمثلها **محمود احمد النجار** بصفته **المدير العام**.

The parties hereby agree to the following: — إتفق الطرفان على ما يلي:

1. **WORK to be performed by CONTRACTOR:** — ١- العمل الذي يجب أن ينجزه المقاول:

Construction of a Single-storey, cast in-situ reinforced concrete, with approximate area of 600 m² This PROJECT includes materials, labor, tools, equipment for civil work, electrical work, mechanical work, and telecom work, required for the Construction of customer service building at AL WEDJH as described in Schedule "B".

انشاء مبنى خرساني بمساحة تقديرية ٦٠٠ متر مربع يشمل هذا المشروع المواد والعمالة والأدوات والمعدات للأعمال المدنية والكهربائية والميكانيكية واعمال الاتصالات اللازمة لإنشاء مبنى خدمة العملاء في الوجه كما هو موضح في الجدول (ب).

2. **Location of WORK:** — ٢- موقع العمل:

AL WAJEH — الوجه

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
Diligently Serving You

DUPLICATE ORIGINAL — **نسخة أصلية مزدوجة**

CONSTRUCTION OF DISTRUBUTION CONTRIL BLDG. AT MENA — **إنشاء مبنى التحكم للتوزيع بمنى**

CONTRACT NO. 4400019736 — رقم العقد : 4400019736

This CONTRACT is made and entered into effective as of the 29th day of **JUMADA AL-AWAL 1445H**, corresponding to the 13th day of **DECEMBER 2023**

أبرم هذا العقد إعتبارا من اليوم 29 من شهر جمادى الأول 1445هـ الموافق لليوم 13 من شهر ديسمبر 2023م.

by and between — بين كل من

Saudi Electricity Company — **الشركة السعودية للكهرباء**

Kingdom of Saudi Arabia, ("COMPANY"), represented by **ABDULLAH S. AL-AMER** as **MANAGER, GENERAL SERVICES CONTRACTING DEPARTMENT.** — بالمملكة العربية السعودية ("الشركة")، ويمثلها: عبدالله بن سعد العامر بصفته مدير إدارة عقود الخدمات العامة.

and — و

MAHMOUD AHMED ALNAJJAR AND PARTNERS CONTRACTING COMPANY LTD. — **شركة محمود احمد النجار وشركاه للمقاولات المحدودة**

having offices at TABUK, Commercial Registration Number 3550036848 , issued at 05/11/1436H on TABUK ("CONTRACTOR"), VAT Registration Number 300118872900003, represented by **MAHMOUD AHMED ALNAJAR** as **GENERAL MANAGER**. — التي لها مكاتب في تبوك، سجل تجاري رقم 3550036848 صادر من تبوك بتاريخ 1436/11/05هـ ("المقاول")، الرقم الضريبي 300118872900003 ، ويمثلها محمود احمد النجار بصفته المدير العام.

The parties hereby agree to the following: — إتفق الطرفان على ما يلي:

1. **WORK to be performed by CONTRACTOR:** — 1- العمل الذي يجب أن ينجزه المقاول:

Construction of Operation and Control building at MENA. the work includes all civil, mechanical, electrical, communications and general site works as described in SOW

إنشاء مبنى اداري ومبنى التحكم بمشاعر منى ويشمل العمل جميع الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والاتصالات واعمال الموقع العام كما هو موضح في نطاق العمل.

2. **Location of WORK:** — 2- موقع العمل:

MENA - Kingdom Of Saudi Arabia — منى - المملكة العربية السعودية

WWW.ALNAJJAR.SA

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
نعمل بإتقان من أجلكم

DUPLICATE ORIGINAL

CONSTRUCTION LAUNCH CENTERS BUILDINGS IN THE HOLY SITES

CONTRACT NO. : 4400018137

This CONTRACT is made and entered into effective as of the 29th day of SHAABAN 1444, corresponding to the 22nd day of MARCH 2023, and, unless terminated sooner as provided for herein, shall continue in effect through the 29th day of SHAABAN 1444, corresponding to the 12th day of MARCH 2024 .

by and between

SAUDI ELECTRICITY COMPANY
Kingdom of Saudi Arabia, ("**COMPANY**"), represented by **ALI A AL-SHUWAIER** as **MANAGER, GENERAL SERVICES CONTRACTING DEPARTMENT.**

and

MAHMOUD AHMED ALNAJJAR AND PARTNERS CONTRACTING COMPANY LTD.
having offices at TABUK, Commercial Registration Number 3550036848 , issued at 05/11/1436H on TABUK ("CONTRACTOR"), VAT Registration Number 300118872900003, represented by **MAHMOUD AHMED ALNAJAR** as **GENERAL MANAGER**.

The Parties hereby agree as follows:

1. **WORK to be performed by CONTRACTOR:**

   CONTRACTOR shall perform the following WORK as described in Schedule "B" hereto:

   1.1 The work includes Design, Supply, Installation, implementation and testing of construction works - Civil works - Electrical works - Mechanical works - Fire fighting systems works - Security systems works - Rapidwall works as per the scope of work and technical specification.

2. **Location of WORK:**

   Holy Sites - Makkah Al-Mukarramah

نسخة أصلية مزدوجة

إنشاء مباني مراكز انطلاق بالمشاعر المقدسة

رقم العقد : ٤٤٠٠٠١٨١٣٧

أبرم هذا العقد اعتبارا من اليوم ٢٩ من شهر شعبان ١٤٤٤ هـ ، الموافق لليوم ٢٢ من شهر مارس ٢٠٢٣م ، ويبقى ساري المفعول لغاية اليوم ٢٩ من شهر شعبان ١٤٤٤ ، الموافق لليوم ١٢ من شهر مارس ٢٠٢٤م ، مالم يلغ قبل تاريخ إنتهاء العقد .

بين كل من

الشركة السعودية للكهرباء
بالمملكة العربية السعودية ("الشركة")، ويمثلها: علي بن عبدالله الشويعر بصفته مدير إدارة عقود الخدمات العامة.

و

شركة محمود احمد النجار و شركاءه للمقاولات المحدودة
التي لها مكاتب في تبوك ، سجل تجاري رقم ٣٥٥٠٠٣٦٨٤٨ صادر من تبوك بتاريخ ١٤٣٦/١١/٠٥ هـ ("المقاول")، الرقم الضريبي ٣٠٠١١٨٨٧٢٩٠٠٠٠٣ ، ويمثلها محمود احمد النجار بصفته المدير العام.

إتفق الطرفان على ما يلي:

١ - العمل الذي يجب أن ينجزه المقاول:

يقوم المقاول بإنجاز الأعمال التالية كما هو موضح في الجدول "ب" :

١-١ يتضمن العمل تصميم وتوريد وتركيب وتنفيذ واختبارات لأعمال إنشائية – أعمال مدنية – أعمال كهربائية – أعمال ميكانيكية – أعمال أنظمة مكافحة حريق – أعمال أنظمة أمنية – أعمال الجدران السريعة الجاهزة و ذلك حسب ما هو مذكور في نطاق العمل و المواصفات الفنية .

٢ - موقع العمل:

المشاعر المقدسة – مكة المكرمة .

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
Diligently Serving You

DUPLICATE ORIGINAL

CONSTRUCTION OF FIRE STATION BUILDING AT TABUK POWER PLANT 2

CONTRACT NO. 4400016234

This CONTRACT is made and entered into effective as of the 2nd day of Ramadan 1443, corresponding to the 3rd day of April 2022

by and between
Saudi electricity Company
Kingdom of Saudi Arabia, ("**COMPANY**"), represented by **Abdul Rahman A.Al Seraehi as CONTRACTING DEPARTMENT MANAGER - WESTERN SECTOR**
and

Mahmoud Ahmed Elnaggar Company
having offices at **Tabuk**, Commercial Registration Number **3550036848** , issued at **Tabuk** on **20.08.2015** ("CONTRACTOR"), VAT Registration Number **300118872900003.** represented by **Mahmoud Ahmed Elnaggar** as **General Manager**.

The parties hereby agree to the following:

1. **WORK to be performed by CONTRACTOR:**

   Construction of a FIRE STATION BUILDING at Tabuk power plant 2
   The Building is a combination of cast in-situ reinforced concrete and Pre-Engineered steel structure including mechanical, electrical, communication and site development work.

2. **Location of WORK:**

   TABUK

3. **CONTRACT Price** expressed in words and figures **(Exclusive of VAT)** (This price is subject to change in accordance with the terms and conditions of this CONTRACT) :

   SR 4,645,782

   Four Million, Six Hundred Forty Five Thousand and Seven Hundred Eighty Two Saudi Riyals

نسخة أصلية مزدوجة

إنشاء مركز إطفاء بمحطة توليد تبوك ٢

رقم العقد : ٤٤٠٠٠١٦٢٣٤

أبرم هذا العقد إعتبارا من اليوم ٢ من شهر رمضان ١٤٤٣هـ الموافق لليوم ٣ من شهر ابريل ٢٠٢٢م.

بين كل من
الشركة السعودية للكهرباء
بالمملكة العربية السعودية ("الشركة")، ويمثلها عبدالرحمن عتيق الله السريحي ، بصفته مدير إدارة العقود بالغربية

و

شركة محمود احمد النجار وشركاه للمقاولات
التي لها مكاتب في تبوك، سجل تجاري رقم ٣٥٥٠٠٣٦٨٤٨ صادر من تبوك بتاريخ ٢٠١٥/٠٨/٢٠ ("المقاول")، الرقم الضريبي ٣٠٠١١٨٨٧٢٩٠٠٠٠٣، ويمثلها محمود احمد النجار بصفته المدير العام.

إتفق الطرفان على ما يلي:

١ - العمل الذي يجب أن ينجزه المقاول:

انشاء مبنى محطة إطفاء بمحطة توليد تبوك٢
المبنى عبارة عن دمج ما بين الخرساني والهيكل الحديدي. ويتضمن الأعمال الميكانيكية، الكهربائية، الاتصالات وأعمال الموقع العام.

٢ - موقع العمل:

تبوك

٣ - قيمة العقد موضحة بالكلمات والأرقام (غير شامل لضريبة القيمة المضافة) (هذه القيمة قابلة للتغيير استناداً لأحكام وشروط هذا العقد):

٤,٦٤٥,٧٨٢ ريال سعودي
أربعة ملايين وستمائة وخمسة واربعون الف وسبعمائة واثنان وثمانون ريال سعودي

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
نعمل بإتقان من أجلكم

DUPLICATE ORIGINAL

نسخة أصلية مزدوجة

CONTRACT AMENDMENT NO. 02
CONTRACT No. 4400013113

It is hereby agreed that Contract No. **4400013113**, dated 03rd Ramadan 1441 (26th April 2020), between **SAUDI ELECTRICITY COMPANY (COMPANY)** and **MAHMOUD AHMED ELNAGAR CO. LTD FOR CONTRACTING (CONTRACTOR)**, be amended as follows :

تعديل العقد رقم: ٠٢
الرقم العقد: ٤٤٠٠٠١٣١١٣

تم الإتفاق بهذا على تعديل العقد رقم ٤٤٠٠٠١٣١١٣ المؤرخ في ٠٣ رمضان ١٤٤١هـ الموافق ٢٦ إبريل ٢٠٢٠م ، المبرم بين الشركة السعودية للكهرباء (الشركة) و شركة محمود أحمد النجار وشركاءه للمقاولات المحدودة (المقاول) وذلك كالتالي:

1- Final Acceptance Date:

Change the Final Acceptance Date indicated on the second page of the Contract Signature Document and Paragraph 2 of Schedule "B" from **"26th January 2023" to "26th July 2023"**.

١- تاريخ الإستلام النهائي:

تغيير تاريخ الإستلام النهائي للعمل الموضح بالصفحة الثانية من مستند توقيع العقد والفقرة ٢ من الجدول "ب" من **"٢٦ يناير ٢٠٢٣م"** ليصبح **"٢٦ يوليو ٢٠٢٣م"**.

2- Changing of Schedule "B":

Change the Final Acceptance Date indicated on page No.01 of Schedule "B" from **"26th January 2023" to "26th July 2023"**.

٢- تعديل الجدول "ب":

تغيير تاريخ الإستلام النهائي للعمل الموضح بالصفحة رقم ٠١ من الجدول "ب" من **"٢٦ يناير ٢٠٢٣م"** ليصبح **"٢٦ يوليو ٢٠٢٣م"**.

3- Attachment "II" to Schedule "B":

Delete in its entirety Attachment "II" (Critical Milestone Dates) to Schedule "B", and replace with the revised Attachment "II" herewith.

٣- الملحق رقم "٢" من الجدول "ب":

يحذف الملحق رقم "٢" (التواريخ المرحلية الهامة) من الجدول "ب" ويستبدل بالملحق المنقح رقم "٢" من الجدول "ب" المرفق هنا.

This CONTRACT Amendment consists of this signed document, the attachment hereto, and other documents referred to in the Attachment or in any of the refrenced documents.

ويشمل تعديل العقد هذا على هذا المستند المُوقّع والملحق المرفق والمستندات الأخرى المشار اليها في المرفق أو في أي من المستندات المشار إليها.

All other terms and conditions of the CONTRACT shall remain in full force and effect.

تبقى جميع الأحكام والشروط الأخرى الواردة في العقد سارية المفعول ومنتجة لجميع آثارها.

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

SHORT FORM CONTRACT — **عقد قصير الأجل**
Form No.: 15039 (11/18) — نموذج رقم: 15039(18/11)

Date التاريخ	عنوان العقد Contract Title	رقم العقد Contract No.
21-11-2021	اصلاح أضرار الخزانات بمحطة توليد نجران	4400015622

Name of CONTRACTOR اسم المقاول	رقم التسجيل ضريبة القيمة المضافة VAT Reg. No.	رقم السجل التجاري Comm. Reg. No.	Issued at صادر في	Address العنوان
شركة محمود أحمد النجار وشركاه للمقاولات	300118872900003	3550036848	20-08-2015	تبوك

Item البند	SUMMARY OF WORK TO BE PERFORMED (SCOPE OF WORK) (Use attachment if needed) / English Text	وصف موجز للعمل الذي يلزم إنجازه (نطاق العمل) (استخدم مرفق للشرح عند الحاجة) / النص العربي	Quantity الكمية	Unit الوحدة	Unit Price سعر الوحدة	Total Amount (Exclusive of VAT) المبلغ الإجمالي (غير شامل لضريبة القيمة المضافة)
	اصلاح الأضرار بالخزانات 3 & D2 في محطة توليد نجران بحسب نطاق العمل المعتمد		1	LT	-	896,592.00

Total Contract Price (In Words): Saudi Riyals (Exclusive of VAT) — القيمة الإجمالية للعقد (بالحروف) ريال سعودي (غير شامل لضريبة القيمة المضافة)
ثمانمائة وستة وتسعون ألف وخمسمائة واثنان وتسعون ريال لا غير
SR ريال سعودي 896,592.00

WORK Start Date تاريخ إبتداء العمل	WORK Completion Date تاريخ إنتهاء العمل	WORK Location موقع العمل	Endorsed for Sig. معتمد للتوقيع
25-11-2021	24-02-2022	نجران	

الشركة السعودية للكهرباء "الشركة" Saudi Electricity Co. "COMPANY"

Name الاسم	Signature التوقيع	Date التاريخ
محمد عبد الرحمن القوسري — Title الوظيفة: مدير إدارة المساندة الفنية للمرافق		21-11-2021

CONTRACTOR ACCEPTANCE — قبول المقاول

I agree to perform the WORK described above and in the attachment here to for the amounts stated, and according to the Terms & Conditions indicated on the reverse side hereof.
أوافق على إنجاز العمل المبين أعلاه وفي الملاحق المرفقة به مقابل المبالغ المذكورة حسب الشروط والأحكام المدرجة على الصفحة الخلفية.

CONTRACTOR Name & Title المقاول	Signature التوقيع	Date التاريخ
الاسم: محمود احمد محمد النجار — الوظيفة: المدير العام		21-11-2021

* The information is considered confidential and should not be disclosed to any other Contractor

*إن المعلومات المدونة أدناه تعتبر سرية ويجب عدم إطلاع المقاول عليها

شركة محمد أحمد النجار للمقاولات المحدودة
النجار
س.ت: ٣٥٥٠٠٣٦٨٤٨

SAUDI ELECTRICITY CO.
Technical Support Dept.
Facilities Management
P.O. Box 2208 W. Dammam

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

SHORT FORM CONTRACT — عقد قصير الأجل
Form No.: 15039 (11/18) — نموذج رقم: 15039(18/11)

رقم العقد Contract No.	عنوان العقد Contract Title	التاريخ Date
4400016231	إنشاء طريق خدمة لمحطات النقل في نجران	07-03-2022

العنوان Address	صادر في Issued at	رقم السجل التجاري Comm. Reg. No.	رقم التسجيل ضريبة القيمة المضافة VAT Reg. No.	اسم المقاول Name of CONTRACTOR
المملكة العربية السعودية - تبوك	20-08-2015	3550036848	300118872900003	شركة محمود أحمد النجار وشركاه للمقاولات

البند Item	وصف موجز للعمل الذي يقتضي إنجازه (نطاق العمل) (إستخدم مرفق للشرح عند الحاجة) SUMMARY OF WORK TO BE PERFORMED (SCOPE OF WORK) (Use attachment if needed) — النص العربي English Text	الكمية Quantity	الوحدة Unit	سعر الوحدة Unit Price	المبلغ الإجمالي (غير شامل لضريبة القيمة المضافة) Total Amount (Exclusive of VAT)
1	Construction of service road to at Hubuna Substation	1	LT	148,000	148,000.00
2	Construction of service road to at Salwa Substation	1	LT	30,000	30,000.00
3	Construction of service road to at Al Khaniq Substation	1	LT	65,500	65,500.00
4	Construction of service road to at N. of Najran Substation	1	LT	455,000	455,000.00
5	Construction of service road to at AlHadan Substation	1	LT	48,000	48,000.00
6	Construction of service road to at AlOkhdood Substation	1	LT	48,000	48,000.00

القيمة الإجمالية للعقد (بالحروف) ريال سعودي (غير شامل لضريبة القيمة المضافة) Total Contract Price (In Words): Saudi Riyals (Exclusive of VAT)
سبعمائة وأربعة وتسعون ألف وخمسمائة ريال سعودي لا غير

ريال سعودي SR 794,500.00

معتمد للتوقيع Endorsed for Sig.

موقع العمل WORK Location: نجران (حبونا – سلوى – الخانق – شمال نجران – الحضن - الأخدود)

تاريخ إنتهاء العمل WORK Completion Date: 14-09-2022

تاريخ إبتداء العمل WORK Start Date: 15-03-2022

الشركة السعودية للكهرباء "الشركة"
Saudi Electricity Co. "COMPANY"

الاسم Name	الوظيفة Title	التوقيع Signature	التاريخ Date
محمد عبد الرحمن الدوسري	مدير إدارة المساندة الفنية للمرافق		٢٠٢٢/٣/٧

قبول المقاول CONTRACTOR ACCEPTANCE

أوافق على إنجاز العمل المبين أعلاه وفي الملاحق المرفقة به مقابل المبالغ المذكورة حسب الشروط والأحكام المدرجة على الصفحة الخلفية.
I agree to perform the WORK described above and in the attachment here to for the amounts stated, and according to the Terms & Conditions indicated on the reverse side hereof.

الاسم Name	الوظيفة Title	التوقيع Signature	التاريخ Date
CONTRACTOR	المقاول		٢٠٢٢/٣/٧

شركة محمود أحمد النجار وشركاه للمقاولات المحدودة — س.ت ٣٥٥٠٠٣٦٨٤٨

الموافقة على الدفع — التصديق على العمل المنجز
CERTIFICATION OF WORK PERFORMED - APPROVAL FOR CASH DISBURSEMENT – RECORD OF PAYMENT

I certify that I have personally inspected the WORK described above and it has been performed satisfactory أشهد بأني عاينت العمل المبين أعلاه شخصيا ووجدت أنه قد أنجز على نحو مرضي			أختم "مدفوع" في هذه الخانة Stamp "Paid" in this block
Employee Name / Title / Signature	اسم الموظف / الوظيفة / التوقيع	Date التاريخ	
I hereby approve payment — أصادق على الدفع	Employee Name / Title / Signature — اسم الموظف / الوظيفة / التوقيع	Date التاريخ	

SAUDI ELECTRICITY CO. Technical Support Dept. Management

* The information is considered confidential and should not be disclosed to the Contractor

*إن المعلومات المدونة أثناء تعتبر سرية ويجب عدم إطلاع المقاول عليها

شركة النجار للمقاولات — محمود أحمد النجار وشركاه
M. A. AL NAJJAR CONTRACTING COMPANY

عقد تنفيذ تطوير و تعديل وإضافة لمبني عمارة سكنية
رقم (٦٣) مخطط باخطمة
(تسليم مفتاح جاهز للسكن)

بعون الله تعالى في يوم السبت ٢٥/ ١٢/ ١٤٤١هـ الموافق ١٥ / ٨ / ٢٠٢٠ م. قد تم الاتفاق بين كل من:

أولا السيد حسن سالم حسين الجفري سعودي بالسجل المدني رقم ١٠٢٤١٧٧٨٩٩
وعنوانه مكة العوالي شارع محمد بن مانع — طرف أول(مالك)

ويمثله في هذا العقد ابنه / السيد المهندس عبد الوهاب حسن سالم الجفري بالسجل المدني رقم١٠٢٤٠٠٧٤٦٨

ثانيا : شركة محمود احمد النجار وشركاه للمقاولات سجل تجاري رقم ٣٥٥٠٠٣٦٨٤٨ صادر من فرع وزارة التجارة والاستثمار بتبوك وعنوانها مكة المكرمة برج الجبل التجاري شارع الامير سلطان العزيزية الجنوبية / وتبوك شارع الملك فهد عمارة الاوقاف يمثلها المهندس محمود أحمد محمد النجار

بصفته المدير العام ت: ٠٥٦٩٢٠١١١١ ويشار إلية — طرف ثاني(مقاول)

تمهيد

حيث ان الطرف الاول يمتلك العمارة الواقعة على القطعة رقم (٦٣) خلف القطعة رقم (٦١) في مخطط باخطمة وهي حاليا عبارة عن شقق سكنية والتي صدر لها تصريح تعديل وتطوير وإضافة من الامانة رقم (٤٠٠١١٠١١٤٨) والمكونة حسب الخرائط من (دور مواقف – دور ارضي – وعدد٥ادوار متكررة – مبيتات – بيت الدرج + مصاعد خزانات) بإجمالي عدد غرف (١٠٨) (مائة وثمانية غرفة) وبما ان الطرف الاول لديه الرغبة في تعديل نظام الشقق الى نظام غرفة وحمام وعمل استقبال ودابل هايت بمدخل العمارة وإضافة مباني غرف في دور المبيتات طبقا للمخططات المعدة من قبل مكتب السيد المهندس عبد الوهاب الجفري للاستشارات الهندسية وحيث ان الطرف الثاني لدية القدرة على التنفيذ والتعديل والتطوير بحيث يصبح المبني بعد التنفيذ(فندق اربعة نجوم) مماثل تماما لما تم تنفيذه في الفندق المقام على القطعة رقم (٥٣) بنفس المخطط مضافا الى ذلك تعديل واجهات المبني وكسوته بزخارف كلادينج مقاوم للحريق وحجر بلون بيج وبنظام الانارة الخفية بين الزخارف مع الانارة شاملة لكامل واجهة المبني وفرش جميع الغرف وتجهيزها للاستخدام الفندقي كذلك فرش الاستقبال بالفرش اللائق لمستوي (٤) نجوم مع عمل الكاونتر اللازم للاستقبال بحيث تكون مصنوعة من أجود أنواع الرخام الطبيعي من العينات المعتمدة مع الاضاءات اللازمة وذلك طبقا للرسومات التنفيذية المعدة والمعتمدة بمعرفة المكتب الاستشاري .

مكتب حسين سالم الجفري للاستشارات الهندسية

تبوك - شارع الملك فهد - س.ت: ٣٥٥٠٠٣٦٨٤٨ - واصل ٢٨٤٢ تبوك ٦٩٤٢ - جوال: ٠٥٦٩٢٠١١١١ - ٠٥٦٥٨١٢٠٠٠
Tabuk - King Fahd Str. - C.R.: 3550036848 - Wasel 2842 Tabuk 6942 - Mob.:0565812000 - 0569201111
Email: info@alnajjarco.com Email: m.alnajjar.co@gmail.com Email: Elnaggar73@gmail.com
www.alnajjarco.com













WWW.ALNAJJAR.SA

شركة النجار للمقاولات

محمود أحمد النجار وشركاه

المملكة العربية السعودية

المقر الرئيسي : مكة المكرمة

شارع ابو السعود الحسيني - حي النزهة

ص.ب 2814 الرمز البريدي 24222

جوال : 569201111 966 +

جوال : 565812000 966 +

بريد إلكتروني : info@alnajjar.sa

بريد إلكتروني : m.alnajjar.co@gmail.com